

Távhőtermelői szerződés

amely létrejött egyrészről a

Cothec Energetikai Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
9024 Győr, Hunyadi utca 14. (cégjegyzékszám: 08-09-008823, adószám: 12348356-2-08.

képviseli: **Bercsi Gábor és Dr. Czipf Csongor PhD. ügyvezetők**
(a továbbiakban: „Hőtermelő”)

és a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**
8600 Siófok, Petőfi sétány 3. (cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14.

képviseli: **Pintér Tamás ügyvezető igazgató**
(a továbbiakban: „Megrendelő”)

(Hőtermelő és Megrendelő a továbbiakban külön-külön: "**Fél**", együttesen: "**Felek**") között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek egyezően a következőket rögzítik.

Megrendelő a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény ("Tht.") 16. §-a szerinti távhő szolgáltatására vonatkozó, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ("MEKH") 617/2010. számú határozata szerinti (252/2012, 1163/2012, 826/2014, 652/2015 sz. határozatokkal módosított) működési engedéllyel rendelkező engedélyes társaságként látja el Siófok város távhőszolgáltatását. A Megrendelő és a Hőtermelő meg kívánják állapodni arról, hogy a Hőtermelő a Megrendelő meglévő kazánházi földgáz üzemű gázkazánjaival és egyéb kazánházi berendezésekkel e létesítményekben távhőszolgáltatási célra hőt termel és értékesít a Megrendelőnek a gázkazánok és egyéb eszközök üzemeltetése és megfelelő karbantartása mellett, bizonyos, a jelen szerződésben részletezendő további beruházások vállalásával.

Felek nyugtázzák, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 11. § b pontja alapján jelen szerződés kapcsán nem kell közbeszerzést lefolytatni.

Felek a Megrendelő tulajdonában álló hőtermelői berendezések és ingatlanrészek tekintetében külön bérleti szerződést kötöttek.

Feleknek egyezően tudomásuk van arról, hogy távhő termelése - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység. Felek rögzítik, hogy a Hőtermelő a jelen szerződés megkötését követően 15 naptári napon belül köteles kérelmezni a távhőtermelő létesítmény létesítésére és működésére vonatkozó engedély kibocsátását a MEKH-nél, mely engedély hatályossá válása a jelen szerződésben rögzített hőtermelési kötelezettségek megkezdésének felfüggesztő feltétele.

Feleknek egyezően tudomásuk van arról, hogy a jelen szerződés megkötésekor hatályos, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet előírása szerint a Felek közötti szerződésben kikötött ellenérték árszabályozó rendelkezések hatálya alá tartozik. Ez okból Hőtermelő kezdeményezi a MEKH eljárását annak érdekében, hogy a MEKH az árszabályozó minisztérium részére megfelelő előterjesztéssel éljen. Az alkalmazandó értékesítői hődíj és teljesítménydíj díjlemek jogszabályi kihirdetését követő hatályossá válása a jelen szerződés szerinti hőtermelői kötelezettségek megkezdésének felfüggesztő feltétele.

Fenti előzmények után Felek az együttműködésükről az alábbi feltételekben állapodnak meg.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő jelen szerződéssel megbízza a Hőtermelőt a Megrendelő meglévő kazánházi földgáz üzemű gázkazánjaival és egyéb kazánházi berendezésekkel, valamint a Hőtermelő által telepítendő új berendezésekkel végzendő, a Megrendelő igényei szerint szükséges mennyiségű, de legfeljebb a beépített hőtermelő berendezések összteljesítményéig terjedő hőtermeléssel, fenti kazánok és berendezések szakszerű üzemeltetésével és karbantartásával a következő létesítményekben (a továbbiakban: "Létesítmények"):
 - a. 8600 Siófok, Városház tér 1.sz. alatti Főtéri Fűtőmű;
 - b. 8600 Siófok, Semmelweis u.1. sz. alatti Siófok Kórházi Fűtőmű.
- 1.2. Hőtermelésre használati melegvíz előállítására céljából a jelen szerződés alapján egész évben sor kerül. Fűtési célú hőszolgáltatást a fűtési szezon figyelembe vételével Felek közös megegyezéssel az adott év szeptember 15. és az azt követő év május 15. közötti időszakban határozzák meg. Hőtermelő ezen kívül is termelhet hőt a fenti 1.1 pontban meghatározott Létesítményekre hatáskörrel vagy meghatalmazással rendelkező vezetőjével történő közös megegyezés esetén. Ebben az esetben a Megrendelő a többlettermeléssel érintett adott időszak kezdetét megelőző 5 munkanappal értesíti a Hőtermelőt a többlettermelés igényéről, okáról és időtartamáról. Technikai szempontból kellő időben tett írásbeli kérésre a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtésre is lehetőséget biztosít a Hőtermelő.
- 1.3. A Hőtermelőnek a hőtermelést a Megrendelő igényeinek megfelelően - a rendszer műszaki korlátait figyelembe véve - kell biztosítania. Hőtermelő vállalja, hogy a mindenkori kívánt hőteljesítményt a 2.7. pont szerinti kivétellel nem csökkenti.
- 1.4. A jelen szerződésben rögzített kötelezettségvállalások a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott berendezések teljesítményhatáráig érvényesek.

2. Hőtermelő jogai és kötelei

- 2.1. Az 1.1 pontban megjelölt Létesítmények földgáz tüzelésű kazánjait és egyéb kazánházi berendezéseit jelen szerződésben vállalt hőtermelői feladatok ellátása érdekében a Hőtermelő önálló bérleti szerződés ("Bérleti Szerződés") feltételei szerint bérbe veszi, valamint saját költségén az alább részletezett új berendezéseket telepít.

- 2.2. Valamennyi, az 2. sz. mellékletben megjelölt berendezést a Hőtermelő jogosult a Bérleti Szerződés szerinti birtokba adás időpontjában használatba venni.

Hőtermelő tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szolgáltatási kötelezettségeinek határidőben eleget téve, - figyelemmel a jelen szerződésben meghatározott határidőkre és hatósági engedélyek kiadásának idő-igényességére is- a 2016-2017. gázév vonatkozásában gáz tüzelőanyag szállítási szerződést kötött a MET Magyarország Zrt-vel. Felek gondoskodnak arról, hogy e gáz szállítási szerződés változatlan feltételekkel a Hőtermelőre átruházásra kerüljön, legkésőbb a Létesítmények használatba vételének napjáig.

- 2.3. Hőtermelő vállalja, hogy a 2.2 pontban hivatkozott szerződést a Megrendelő jogutódjaként – annak lejártáig hatályában fenntartja. Ezt követően a Hőtermelő a tüzelőanyag beszerzési szerződéseket saját portfóliójában versenyezteti és köti meg. A Megrendelő jogosult a gázbeszerzési tender első körében meghívandó kereskedők személyére javaslatot tenni.

- 2.4. A Megrendelő tulajdonát képező berendezések felsorolását az 2. sz. melléklet tartalmazza. Ezen berendezések a Hőtermelő részére üzemeltetés céljából átadásra kerülnek, melyért a Hőtermelő-a külön megkötött bérleti szerződés szerint havi rendszerességgel az ott meghatározott összegű bérleti díjat fizet. Megrendelő kijelenti, hogy ezen berendezések tekintetében a Megrendelő nem rendelkezik harmadik fél által biztosított garanciával, illetve jótállással.

- 2.5. A 3. sz. mellékletben felsorolt berendezések a Hőtermelő tulajdonát képezik. Ezeket a berendezéseket a Hőtermelő a hőtermelés megkezdésétől számított lehetséges legrövidebb időn belül, de legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 6 hónapon belül köteles telepíteni. Megrendelő biztosítja, hogy a Hőtermelő az új berendezéseket beszerelhesse és üzembe helyezze.

- 2.6. Mind Megrendelő, mind Hőtermelő a saját tulajdonában álló berendezéseket köteles megfelelő, a berendezések értékét lefedő biztosítással biztosítani. A biztosítási kötvényeket a Felek kötelesek egymásnak a megkötésüket követően haladéktalanul, de legkésőbb a hőtermelés megkezdéséig másolatban megküldeni.

- 2.7. Hőtermelő üzemeltetési kötelezettsége mind a Megrendelő, mind pedig Hőtermelő saját tulajdonát képező berendezésekre kiterjed, melynek határai az alábbiak:

1 Fűtővízes csatlakozó vezeték: szolgáltatási határ a fűtőmű központi hiteles hőmennyiségmérője (Városház téri fűtőmű) illetve hőmennyiségmérői (Kórház fűtőmű), mely a termelt hőmennyiséget méri, és ezen történik a felek között a termelt hőmennyiség elszámolása.

2 A gőzfejlesztő rendszernél gőzvezetékek esetében a kazánház falazatának belső falsíkja, valamint a kazánház külső falazata melletti izapoló akna az aknát a kazánházzal összekötő vezetékekkel együtt. A megtermelt hő elszámolása a gyorsgőz fejlesztőknél meglévő gáz almérő alapján történik.

- 3 Kazánok, és a gőzfejlesztő pótvízellátó vezetékai: a pótvízellátó vezetékek a hőtermelő berendezések vízellátását mérő, felszerelt vízóraig. Hőtermelő, mint üzemeltető kötelezettsége a kazánok és távhő rendszer lágyvízzel történő ellátása, vízpótlása, műszaki hiba, vagy bármely más okból történő leeresztés esetén. A Hőtermelő szolgáltatási határain kívül eső területeken a pótvíz ellátásának teljes költségét a Megrendelő fizeti műszaki hiba, vagy bármely más okból történő leeresztés esetén.
- 4 Füstgázvezetés: a füstcső kéményi csatlakozását és a kéményt is tartalmazza.
- 5 Villamosvezetékek: a kazánházi fő villamosmérő. Megrendelő saját villamos fogyasztására villamos almérő kerül beépítésre, melyen Felek egymással elszámolnak. Elektromos almérővel mért fogyasztók: Városház téri fűtőműben iroda, emeleti helyiségek (felügyeleti szoba, öltöző, zuhanyzó, WC), elektromos autó gyorsöltő. Kórház fűtőmű: abszorpciós, hűtőberendezés és a kórházi osztógyűjtő (motoros keverőszelepek, szivattyúk).
- 6 Beépített szabályozók, szerelvények: mivel a felügyeleti rendszer szolgáltatói és termelői oldal szerint nem szétválasztható és jelenlegi állapotában összehangolva, optimalizálva működik, ezért a hőtermelési rendszer felügyeletét Megrendelő végzi és felügyeli külön megbízási díj ellenében.
- 7 Abszorpciós hűtőberendezés: primer fűtési vezetéken beépített ultrahangos hőmennyiségmérő valamint a beépített villamos almérő.

2.8. Az üzemeltetési együttműködés részleteit a Felek külön üzemviteli megállapodásban rögzítik, azzal, hogy Hőtermelő és szolgáltató közötti vezérlő és felügyeleti rendszer folyamatos és üzembiztos működését biztosító összehangolás szükség szerinti kiépítésének és fenntartásának költségeit kizárólag a hőtermelő viseli. Felek fenti megállapodást legkésőbb jelen szerződés hatályba lépésig megkötik.

A felek megállapodnak abban, hogy Hőtermelő a Megrendelőnek havonta 85.000 Ft+Áfa távfelügyeleti díjat köteles megfizetni számla alapján.

A távfelügyeleti tevékenység alatt felek kizárólag a távfelügyeleti rendszeren keresztül a Hőtermelő részére átadott és a távfelügyeleti rendszerbe bekötött eszközök és berendezések figyelését és hiba esetén a Hőtermelő telefonon és/vagy elektronikus úton, a távfelügyeleti rendszeren történő hibajelzés észlelésétől számított 20 percen belül történő értesítését értik.

2.9. Hőtermelő vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a 2.7 pontban megadott határokig a meglévő berendezésrészek és Hőtermelő által telepített berendezések üzemeltetési, karbantartási, és javítási, munkáit értékhatár korlát nélkül elvégzi. Amennyiben a berendezéseken a rendes karbantartás kereteit meghaladó, üzemidő-vagy élettartam-hosszabbító felújításokat kellene elvégezni, akkor ezek költségeiről a Felek kötelesek előre egyeztetni és a költségekről valamint annak viselőjéről 5 munkanapon belül írásban megállapodni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, abban az esetben a Felek megállapodnak, hogy a meghibásodott berendezés(ek) javíthatóságának módjáról, műszaki állapotáról, valamint a meghibásodás okának tisztázása érdekében műszaki igazságügyi szakértőt bíznak meg a meghibásodást követő 5. munkanapot követő 5 munkanapon belül.

Felek a szakértő véleményét elfogadják, azt később sem vitatják és ezt a szakértői véleményt tekintik a megállapodás alapjának. A szakértő megbízási díját a Felek közösen (50-50%-ban) viselik. Hőtermelő köteles saját költségén - a fent írtak figyelembe vételével - hőtermelői kapacitást, és a hőtermelő berendezések üzemképes állapotát folyamatosan biztosítani. Hőtermelő nem felelős a rendeltetésszerű használat mellett is bekövetkező műszaki avulásért. Hőtermelő jogosult az üzemeltetési, karbantartási és javítási munkálatokat saját költségén alvállalkozó harmadik személlyel elvégeztetni, akinek a tevékenységéért Hőtermelő úgy felel, mintha az adott tevékenységet személyesen végezné el.

- 2.10. Hőtermelő köteles a felmerülő javítási és hibaelhárítási munkákat a bejelentéstől számított 6 órán belül megkezdeni, - az ellátás biztonsága érdekében - folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül befejezni. Vis major esetén Hőtermelő kártérítési felelőssége a vis major idejére megszűnik. Vis majornak számít minden olyan előreláthatatlan vagy elkerülhetetlen, ezért fel nem róható esemény, amely részben vagy egészben lehetetlenné teszi a szerződéses kötelezettségek teljesítését. Felek kötelesek együttműködni a vis major helyzet elhárításában.
- 2.11. A Megrendelő 60 napos fizetési késedelme esetén Hőtermelő jogosult a szolgáltatást korlátozni olyan módon, hogy a jelen szerződés 1.3 pontjában meghatározott teljesítményből igénybe venni kívánt hőtjeljesítményt 15%-kal csökkenti.
- 2.12. Hőtermelő köteles az üzemeltetésre átvett berendezések üzemeltetésével kapcsolatos adatszolgáltatásokat (beleértve a hatóságok számára szükséges adatszolgáltatásokat is) teljesíteni, az üzemeltetés során előírt hatósági előírásokat betartani, a szükséges ismétlődő méréseket elvégeztetni saját költsége terhére.
- 2.13. Hőtermelő köteles a fűtőmű teljes hőtermelését hiteles hőmennyiségmérővel mérni, a mérési helyet kialakítani, és a hiányzó hőmennyiség mérőt beszerezni és felszerelni.
- 2.14. Mivel a termelt hőmennyiség raktározására nincs lehetőség, ezért Hőtermelő köteles a hőmennyiség termelését, minőségét (előre menő víz hőmérséklete, távvezetékben keringetett fűtővíz térfogatárama), és mennyiségét a fogyasztói oldal igényei, vagyis Megrendelő igényei szerint termelni.
- 2.15. Hőtermelő köteles a Létesítményekben lévő berendezések működéséhez szükséges tüzelő- és egyéb anyagot saját beszerzésében és saját költségén biztosítani. Amennyiben a tüzelőanyag földgáz, úgy Hőtermelő köti meg a földgáz ellátási szerződés(ek)e)t a gázipari engedélyesekkel (kereskedővel, elosztói engedélyessel, stb.) a hatályos földgázellátásról szóló törvény ("Get.") és a kapcsolódó jogszabályok szerint, valamint az engedélyesek számlái alapján jelentkező költségeket Hőtermelő viseli. Hőtermelő ezen kötelezettségeinek teljesíthetősége érdekében Megrendelő az adott közmű csatlakozási pontjának használati jogát, valamint az adott közmű kapacitás és/vagy teljesítmény lekötési jogát a jelen szerződés hatálya alatti időtartamra, további használatra, feltétel nélkül, díjmentesen átadja Hőtermelő számára.

- 2.16. Hőtermelő a Létesítmény hőenergia termelését kizárólag Megrendelő igényeire és adatszolgáltatására alapozva végezheti. Hőtermelő ezen kötelezettségének teljesíthetősége érdekében Megrendelő a 3.9. pont szerinti adatszolgáltatásra kötelezett. Amennyiben Hőtermelő felszólítására Megrendelő az adatszolgáltatást nyolc napon belül nem teljesíti, úgy Hőtermelő a Megrendelő legutolsó írásban dokumentált adatszolgáltatása alapján jogosult és köteles a tüzelőanyag beszerzését végezni.
- 2.17. Amennyiben Megrendelő a Létesítményt el kívánja adni, úgy köteles biztosítani, hogy az új tulajdonos a jelen szerződés szerinti tulajdonosi kötelezettségeket a Hőtermelő javára változatlan feltételekkel biztosítsa.
- 2.18. Hőtermelő vállalja, hogy a faapríték tüzelésű kazánok telepítésének lehetősége és szükségessége tárgyában jelen szerződés hatályba lépését követő 2 éven belül megvalósíthatósági tanulmányt (kiemelten annak gazdaságossági számításait) köteles készíteni és azt írásban és elektronikus formában Megrendelőnek átadni. A felek a fenti tanulmány alapján döntenek az abban foglaltak tényleges megvalósításáról és a költségek viseléséről.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő köteles Hőtermelőt a szükséges hatósági engedélyek beszerzése során támogatni, és minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy a szükséges engedélyek kiadásra kerüljenek.
- 3.2. A Megrendelő vállalja, hogy a saját, bérleti jogviszonnyal nem érintett eszközeit, rendszerét üzemeltetésre alkalmas állapotban tartja. A fűtési rendszer – a 2.7 pontban rögzített határokon kívüli - esetleges üzemzavarainak elhárítása, a felmerülő költségek megtérítése a Megrendelő kötelezettsége. Bérelt berendezések üzemfenntartásáról, állagmegóvásáról a Hőtermelő köteles gondoskodni.
- 3.3. Megrendelő Hőtermelő és/vagy Hőtermelő által megbízott üzemeltető, karbantartó- és szerviz személyzete számára mindenkor biztosítja a bérelt berendezések elérhetőségét. A Hőtermelő vállalja, hogy amennyiben alvállalkozót is igénybe kíván venni, úgy a Megrendelőt köteles tájékoztatni az esemény bekövetkeztétől számított 15 naptári napon belül Megrendelő jogosult az ellátás biztonsága érdekében a tulajdonát képező bérbe adott hőtermelő berendezések műszaki állapotát, és üzemeltetési körülményeit a hőtermelői üzemeltetéssel történő hőszolgáltatás üzemmenetét nem akadályozva előre bejelentett időpontban ellenőrizni.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít saját költségén a meglévő saját kapacitását bővítő hőtermelésre alkalmas berendezést.
- 3.5. A Megrendelő a meglévő 2. sz. mellékletben rögzített hőtermelő berendezéseket külön bérleti szerződés alapján bocsátja Hőtermelő rendelkezésére.
- 3.6. Megrendelő a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megindítani a MEKH eljárását a távhőtermelői működési engedélye visszavonása érdekében.

- 3.7. Megrendelő a jelen szerződés alapján és időtartamára – legkésőbb a hőszolgáltatás megkezdését megelőző 60 nappal – a tulajdonában és/vagy kezelésében álló Főtéri Fűtőmű (8600 Siófok, Városház tér 1.sz. földgázvezetési POD azonosító: 39N0400957870008), továbbá a Siófok Kórházi Fűtőmű (8600 Siófok, Semmelweis u. 1. sz. földgázvezetési POD azonosító: 39N040298421000E) földgázvezetési csatlakozási pontjái(i)nak, valamint a rendelkezésére álló földgáz kapacitásoknak a használati jogát további használatra átadja Hőtermelő részére.
- 3.8. Megrendelő jelen szerződéssel feltétel nélkül hozzájárul, hogy Hőtermelő saját nevében eljárva Megrendelő tulajdonában és/vagy kezelésében álló Főtéri Fűtőmű(8600 Siófok, Városház tér 1.sz. földgázvezetési POD azonosító: 39N0400957870008), továbbá a Siófok Kórházi Fűtőmű (8600 Siófok, Semmelweis u. 1. sz. földgázvezetési POD azonosító: 39N040298421000E) felhasználási (fogyasztási) helyek számára Hőtermelő jelen szerződéssel szabályozott hőtermelési tevékenységének ellátásához szükséges mértékben és feltételekkel földgázt szerezzen be szabadpiaci és/vagy Egyetemes Szolgáltatási keretek között, a rendszerhasználat egyidejű biztosításával.
- 3.9. Megrendelő a következő gázévi tüzelőanyag mennyiségek beszerzéséhez szükséges adatszolgáltatását köteles úgy teljesíteni, hogy Hőtermelő számára a vonatkozó jogszabályok szerint nyitva álló határidőt megelőzően legkevesebb 180 nap álljon rendelkezésre a beszerzés lebonyolítására és/vagy kapacitás lekötési igény meghatározására. Az adatszolgáltatásnak mindenkor meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályoknak, de legalább havi bontásban tartalmaznia kell a gázévben igényelt hőenergia mennyiségét, valamint havi részletezettséggel a napi legmagasabb (csúcs) hőteljesítmény igényt.
- 3.10. Megrendelő és Hőtermelő is köteles együttműködni egymással a hatósági adatszolgáltatások teljesíthetősége érdekében.

4. Díjtételek és fizetési feltételek

- 4.1. A jelen szerződés szerinti díj az alkalmazandó mindenkor hatályos jogszabályi értékesítói hődíj és értékesítói teljesítménydíj.
- 4.2. Hőtermelő és Megrendelő közösen vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti jogviszonyuk vonatkozásában kezdeményezik a hatósági árak jogszabályi megállapítását. Ez okból Hőtermelő kezdeményezi a MEKH eljárását annak érdekében, hogy a MEKH az árszabályozó minisztérium részére megfelelő előterjesztéssel éljen. Az alkalmazandó értékesítói hődíj és teljesítménydíj díjlemek jogszabályi kihirdetését követő hatályossá válása a jelen szerződésben rögzített hőtermelés megkezdésének felfüggesztő feltétele. A hatósági díjak fedezik a hőtermeléssel összefüggő összes költséget, ideértve a termeléshez szükséges gáz, a villamos energia és vízfelhasználás költségeit is.



- 4.3. Amennyiben a jelen szerződés hatálya alatt bármely okból megszűnne a jogszabályi vagy hatósági árszabályozás, úgy arra az esetre a Felek a kihirdetéstől számított 60 naptári nap alatt újratárgyalják a jelen szerződésben foglalt alapidíjat, teljesítménydíjat hődíjat azzal, hogy ezen időszak alatt a felek kötelesek megállapodni. Megállapodás hiányában bármely fél kezdeményezheti jelen szerződés megszüntetését és az elszámolást. A megszüntetést a megállapodásra megjelölt határidő leteltétől számított 60 naptári napon belül kezdeményezheti írásban megküldött megkereséssel.

A megállapodás aláírásáig, illetve a megszüntetésre nyitva álló határidő leteltéig az alábbi díjtételeket alkalmazhatja a Hőtermelő a számlázása során. A szerződés megszüntetési szándék hiánya esetén az ennek közlésére nyitva álló határidő leteltét követően a Hőtermelő az alábbi díjtételeket alkalmazhatja, mindkét esetben annak 1/12-e tekinthető időarányos havi díjnak:

Értékesítői teljesítménydíj: Siófok, Városház tér 1.sz. alatti Főtéri Fűtőmű esetében **24.100.000.-Ft+ÁFA/év**, Siófok, Semmelweis u.1. sz. alatti Siófok Kórházi Fűtőmű esetében, **25.000.000.-Ft+ÁFA/év** valamint.

Értékesítői hődíj: Siófok, Városház tér 1. sz. alatti Főtéri Fűtőmű esetében **2.411.-Ft+ÁFA/GJ**; Siófok, Semmelweis u. 1. sz. alatti Siófok Kórházi Fűtőmű esetében **2.400.- Ft+ÁFA/GJ**.

A gőzfejlesztőnél az elszámolás alapja a gázmérőn mért fogyasztás, és az ehhez kialakított ár, mely **90.-Ft+ÁFA/m³**

- 4.4. A jogszabályi, illetve hatósági árak megszűnése és a 4.3 pont szerinti szerződéses díjtételek életbe lépése esetén a 4.3 pont szerinti szerződéses díjtételek értékbiztosítása az alábbiak szerint történik:

Az értékesítői teljesítménydíjakat a Felek Központi Statisztikai Hivatal ("KSH") által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. A díjaknak az inflációs rátához történő igazítása a mindenkor évi október 1.-én történik és a következő gázévre érvényes. A KSH által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a Felek minden év január 31.-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik. Negatív inflációt a felek nem alkalmazhatnak.

Felek a hatósági ár hiányában alkalmazandó szerződéses értékesítői hődíjat a Létesítmények, mint földgáz felhasználási helyek földgáz-kereskedelmi és rendszerhasználati költségeihez valamint a kapcsolódó költségekhez és díjakhoz, így az energiaadóhoz, a környezetterhelési díjhoz és egyéb díjakhoz igazítják. A díjnak a megváltozott gázdíjhoz, ill. energiaadóhoz, MSZKSZ díjhoz és környezetterhelési díjhoz való igazítása az árváltozás időpontjában az alábbi képlet szerint történik. Kiindulási alap az alábbi szabadpiaci árak, és Siófok, Városház tér 1.sz. alatti Főtéri Fűtőmű esetében 501 m³/h Siófok, Semmelweis u.1. sz. alatti Siófok Kórházi Fűtőmű esetében 501 m³/h lekötött órai gázigény figyelembe vételével lett meghatározva az alábbi, 2016. második félévi (bázisév) kiinduló díjak figyelembe vételével:

Forgalom független RHD Ft/m ³ /h/év	Gázdíj Ft/MJ	Forgalom függő RHD Ft/MJ
Kórház: 30.287,- Városház tér:33.324,-	1,647	0,06549

A hatósági ár hiányában alkalmazandó szerződéses értékesítói hődíj a jelen szerződés (4.2 és 0pontokban rögzített felfüggesztő feltételekre is figyelemmel történő) hatályba lépésétől az első gázév végéig érvényes.

Hőtermelő a hőtermelési tevékenységhez a gázszolgáltatóval a Létesítmények szerinti felhasználási helyekre szerződést köt, melyben szereplő árak következő gázár változásokor történő módosulása esetén arányosan a változás irányával megegyezően módosítják a hatósági ár hiányában alkalmazandó szerződéses értékesítói hődíj mértékét az alábbiakban leírtak szerint.

Amennyiben új jogszabályi rendelkezés lép életbe, úgy annak hatásait Hőtermelő jogosult hatósági ár hiányában alkalmazandó szerződéses értékesítói hődíjban érvényesíteni.

$$Korr Hd_t = Hd_t - Enadó_t - Mszksz_t - Körny_t$$

$$Korr Hd_{t+1} = \left[\alpha * \left(\frac{Gázkap_{t+1}}{Gázkap_t} \right) + \beta * \left(\frac{[(Gázd]_{t+1} + Gázkapf_{t+1})}{[(Gázd]_t + Gázkapf_t)} \right) \right] * Korr Hd_t$$

$$Hd_{t+1} = Korr Hd_{t+1} + Enadó_{t+1} + Mszksz_{t+1} + Körny_{t+1}$$

$$\alpha = \frac{Fogy_{t+1} * Gázkap_t}{Fogy_{t+1} * Gázkap_t + Fogy_t * [(Gázd]_t + Gázkapf_t)}$$

$$\beta = \frac{Fogy_t * [(Gázd]_t + Gázkapf_t)}{Fogy_{t+1} * Gázkap_t + Fogy_t * [(Gázd]_t + Gázkapf_t)}$$

és

$$\alpha + \beta = 1$$

ahol:

Hd_t = Árváltozás előtt érvényes szerződés szerinti hődíj Ft/GJ-ban

Hd_{t+1} = Árváltozás után érvényes szerződés szerinti hődíj Ft/GJ-ban

$Enadó_t$ = Árváltozás előtt érvényes energiaadó mértéke Ft/GJ-ban Kiinduló érték 93,5Ft/GJ

$Enadó_{t+1}$ = Árváltozás után érvényes energiaadó mértéke Ft/GJ-ban

$MSZKSZ_t$ = Árváltozás előtt érvényes MSZKSZ díj mértéke Ft/GJ-ban Kiinduló érték 78,84 Ft/GJ

$MSZKSZ_{t+1}$ = Árváltozás után érvényes MSZKSZ díj mértéke Ft/GJ-ban

$Környt_t$ = Árváltozás előtt érvényes környezetterhelési díj mértéke Ft/GJ-ban

$Környt_{t+1}$ = Árváltozás után érvényes környezetterhelési díj mértéke Ft/GJ-ban Kiindulási érték az érvényben lévő jogszabályok alapján

$Gázkap_t$ = Árváltozás előtt érvényes a felhasználási (fogyasztási) helynek a földgázhálózati csatlakozási ponton a hatályos földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői szerződésben Hőtermelő által lekötött kapacitásnak a mindenkori hatályos jogszabályokban (jogszabályi rendelkezés hiányában a megkötött szerződésekben) rögzített egységára Ft/(m³/h)-ban. Kiinduló érték

Kórház: 1.264.480,- Ft/hó, mely (501m³/h) esetén 30.287,-Ft/(m³/h)/év

Városház tér: 1.391.259,-Ft/hó, mely (501m³/h) esetén 33.324,-Ft/(m³/h)/év

$Gázkap_{t+1}$ = Árváltozás után érvényes a felhasználási (fogyasztási) helynek a földgázhálózati csatlakozási ponton a hatályos földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői szerződésben Hőtermelő által lekötött kapacitásnak a mindenkori hatályos jogszabályokban (jogszabályi rendelkezés hiányában a megkötött szerződésekben) rögzített egységára Ft/(m³/h)ban.

$Gázd_t$ = Árváltozás előtt érvényes Hőtermelő és a felhasználási helyet ellátó földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői engedélyes vállalatok között megkötött szerződés(ei) szerinti mindenkori aktualizált földgáz (energiahordozó) egységára Ft/MJ-ban. Kiinduló érték 1,647,-Ft/MJ

$Gázd_{t+1}$ = Árváltozás után érvényes Hőtermelő és a felhasználási helyet ellátó földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői engedélyes vállalatok között megkötött szerződés(ei) szerinti mindenkori aktualizált földgáz(energiahordozó) egységára Ft/MJ-ban.

$Gázkapf_t$ = Árváltozás előtt érvényes Hőtermelő és a felhasználási helyet ellátó földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői engedélyes vállalatok között megkötött szerződés(ei) szerinti mindenkori aktualizált összevont forgalom arányos rendszerhasználati díjainak összege Ft/MJ-ban. Kiinduló érték 0,06549 Ft/MJ.

$Gázkapf_{t+1}$ = Árváltozás után érvényes Hőtermelő és a felhasználási helyet ellátó földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői engedélyes vállalatok között megkötött szerződés(ei) szerinti mindenkori aktualizált összevont forgalom arányos rendszerhasználati díjainak összege Ft/MJ-ban.

$Fogy_{t+1}$ = Az aktuális gázévben érvényes, a felhasználási (fogyasztási) helynek a földgázhálózati csatlakozási ponton a hatályos földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői szerződésben Hőtermelő által lekötött kapacitás m³/h-ban. Kiinduló érték: Siófok, Városház tér 1.sz. alatti Főtéri Fűtőmű esetében 501 m³/h Siófok, Semmelweis u.1. sz. alatti Siófok Kórházi Fűtőmű esetében 501 m³/h

$Fogy_t$ = Az aktuális gázévet megelőző teljes gázévben a felhasználási (fogyasztási) helynek a földgázhálózati csatlakozási ponton elfogyasztott éves földgázmennyisége MJ-ban. Kiinduló

érték: becsült Siófok, Városház tér 1.sz. alatti Főtéri Fűtőmű esetében: 29009 GJ/év-ben,

Siófok, Semmelweis u.1. sz. alatti Siófok Kórházi Fűtőmű esetében 27309 GJ/év.

- 4.5. Az elszámolás tekintetében Felek a következőkben állapodnak meg:
- 4.5.1. Az értékesítői teljesítménydíjat az elszámolási év elszámolási periódusai számának megfelelően azonos nagyságú részösszegekben számlázzák ki. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg.
- 4.5.2. Az értékesítői hődíjat az elszámolási év elszámolási periódusai számának megfelelően havonta a hőmennyiségmérőn mért GJ mennyiségének megfelelően számlázzák ki. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg. Az értékesítői hődíj megállapítására a hőmennyiségmérő által mért GJ mennyiség ismeretében kerül sor.
- 4.6. Az értékesítői teljesítménydíjat tartalmazó első számlát Hőtermelő a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott berendezések beüzemelését követő hónapban jogosult kiállítani.
- 4.7. Hőtermelő a maradék nélkül osztható értékesítői teljesítménydíjat havonta számlázza ki Megrendelő felé, mégpedig a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig. A fizetési határidő 45 nap. A Hőtermelő hődíjat havonta számlázza ki Megrendelő felé, mégpedig a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig. A fizetési határidő 45 nap.
- 4.8. Az értékesítői teljesítménydíjat Hőtermelőnek megszakított vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén is meg kell fizetni.
- 4.9. Amennyiben a Megrendelő az értékesítői hődíj, az értékesítői teljesítménydíj, vagy ezek egy részének megfizetésével késedelembe esik, a 2013. évi V. törvény ("Ptk.") 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot valamint indokolt összegű behajtási költségátalányt tartozik Hőtermelőnek fizetni.
- 30 napos fizetési késedelem esetén Hőtermelő - a 30 napos késedelem ideje alatt megtett - kétszeri írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatást felfüggeszteni. Hőtermelő október 15. és a rákövetkező év április 15. között a hőszolgáltatást felfüggeszteni nem jogosult.
- 4.10. A Megrendelő köteles a 4.1. pontban meghatározott díjakat Hőtermelő által kiállított számla alapján, Hőtermelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400401-49555151-51481033 számú bankszámlájára határidőre történő átutalással megfizetni.

5. A szerződés időtartama

- 5.1. A jelen szerződés annak hatályba lépésének időpontjától kezdődően 10 éves határozott időre szól. A határozott idő elteltével a szerződés megszűnik. A szerződés hatályba lépését követően Hőtermelő a jelen szerződés 2. mellékletében meghatározott meglévő berendezéseket üzemeltetésre átveszi. A felek jelen szerződés lejáratá előtt egy évvel egyeztetést kezdeményeznek annak érdekében, hogy a hőtermelői szerződés meghosszabbításra kerüljön vagy ennek sikertelensége esetén a szerződés lejártakor a Megrendelő a bérelt berendezéseket a távhőtermelésre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően további üzemeltetésre zökkenőmentesen visszavegye.

6. A szerződés megszűnése, megszüntetése

6.1. Rendes felmondás

6.1.1. A szerződés határozott időtartamára tekintettel a szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni.

6.2. Rendkívüli felmondás (felmondás súlyos szerződésszegés miatt)

6.2.1. A szerződő felek a jelen szerződést a szerződés határozott időtartama alatt kizárólag a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 60 nap. A felmondást megelőzően a felmondó fél köteles a másik szerződő félnek írásbeli felszólítást küldeni, melyben a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő kitűzésével felhívja, mely határidő nem lehet rövidebb 15 napnál. A szerződés csak e határidő eredménytelen elteltét követően mondható fel.

6.2.2. Súlyos szerződésszegés különösen:

- a) amennyiben a Megrendelő bármely esetben díjfizetési kötelezettségének 3 hónapon túl nem tesz eleget
- b) ha hatósági intézkedéssel bármelyik Félnek felróható okból bezárják valamelyik Létesítményt,
- c) ha a Megrendelő lényeges szerződéses rendelkezéseket szeg meg tartósan és visszatérően, amennyiben megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget a szerződéses kötelezettségének,
- d) Amennyiben Megrendelő a Létesítmények valamelyike, vagy mindegyike esetében a földgázvezetési csatlakozási pontok és/vagy a rendelkezésére álló földgáz kapacitások használati jogát nem adja Hőtermelő használatába, vagy a jelen szerződés lejárta előtt a használati jogot, vagy jogokat Hőtermelőtől visszavonja.
- e) ha a Hőtermelő a lényeges szerződéses rendelkezéseket megszegi és megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget szerződéses kötelezettségének,
- f) ha a Hőtermelő bármelyik távfűtőmű létesítményében nem a Megrendelő szükségleteinek megfelelő mennyiségű hőt biztosítja, és megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget fenti kötelezettségének,
- g) A Hőtermelő karbantartási- javítási kötelezettsége megszegésével távhő ellátási zavart okoz, és megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget fenti kötelezettségének,
- h) Ha a Hőtermelő a vállalt fejlesztési kötelezettségét (a 3-as sz. mellékletben felsorolt eszközök telepítése) jelen szerződés hatályba lépését követő 12 hónapon belül nem teljesíti.
- i) Amennyiben a Hőtermelő a 2.18 pontban vállalt megvalósíthatósági tanulmány készítését és Megrendelő részére történő átadását fenti pontban megjelölt 2 éven belül nem teljesíti.

6.3. A szerződés megszűnésének további esetei a határozott idő lejáratára előtt

6.3.1. A szerződés a határozott idő előtt is megszűnik abban az esetben, ha

- a) a Létesítmények üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, vagy azokat visszavonják,
- b) olyan jellegű jogszabályváltozás következik be (különösen az építési normák, iparűzés, környezetvédelem területén), melyek következtében a szerződés gazdaságosan nem tartható fenn és a Megrendelő a költségnövekedésből adódó azzal arányos díjmódosítást a jogszabály hatályba lépését követő 30 napon belül nem fogadja el,
- c) a szakhatóságok a jelen szerződés megkötésekor - a hőszolgáltató berendezések létesítése, karbantartása és üzemeltetésre vonatkozó, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő,
- d) a Felek bármelyike jogutód nélkül megszűnik
- e) a Felek bármelyike által elháríthatatlan körülmények állnak be, melyek kizárják a hő átadását, vagy átvételét legalább 30 napos időtartamra.

6.4. A szerződés megszűnésének jogkövetkezményei

6.4.1. A szerződés megszűnése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a szerződő Felek egymásnak megfizetni kötelesek, a másik Félnak felróható megszűnés esetén a sérelmet szenvedő Fél kárának megtérítését a Ptk. rendelkezései szerint igényelheti.

6.4.2. Felek a szerződés idő előtti, a másik szerződő Félnak felróható okból történő megszüntetése esetén 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint kötbér fizetési kötelezettséget kötnék ki, amelyet a jogosult erre vonatkozó terhelési levélnek a másik szerződő Fél kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni a jogosultnak. A jelen kötbérfizetési rendelkezések a kötbért meghaladó kár érvényesítését nem zárják ki.

A Megrendelő írásbeli kérésére, amennyiben Megrendelő nem rendelkezik a Hőtermelő felé lejárt esedékességű ki nem fizetett számlával a Hőtermelő köteles a jelen szerződés megszűnésekor a 3. sz. mellékletben felsorolt berendezéseket megvásárlásra felajánlani a Megrendelő részére. Az eszközök vételára a megszűnés esetén a berendezések Hőtermelőnél nyilvántartott, adott évben aktuális könyv szerinti értéke+ÁFA, azzal, hogy a 10. év végén az eszközök vételára az 1 millió Ft+ÁFA összeget nem haladhatja meg.

6.4.3. Amennyiben a Megrendelő írásban nem kéri Hőtermelőt a 6.4.2-es pontban írt, a jelen szerződés megszűnésekor a 3. sz. mellékletben felsorolt berendezések megvásárlásának felajánlását, vagy felajánlás kérés esetén a Megrendelő nem fizeti ki a berendezések kiszámlázott vételárát, úgy a Hőtermelő tulajdonában álló és a 3. sz. mellékletben felsorolt berendezéseket a Hőtermelő jogosult saját költségén leszerelni és azokat elvinni. A berendezések leszerelését a Megrendelő tűrni köteles, a berendezések leszereléséig Megrendelőt birtokvédelem nem illeti meg.

7. A szolgáltatás kezdete

- 7.1 A jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott berendezések üzemeltetését Hőtermelő a jelen szerződés preambulumban meghatározott engedély kibocsátását és hatósági ár kihirdetését, valamint a Létesítmények földgázhálózati csatlakozási pontjainak és a rendelkezésre álló földgáz kapacitások használatára vonatkozó jog megszerzését követően kezdi meg. Felek megállapodnak abban, hogy Hőtermelő részéről történő hőszolgáltatás megkezdésének időpontja a távhőtermelői engedélyben rögzített időpont. Amennyiben a meghatározott időpontot követő 30 napon belül a Hőtermelő saját érdekkörében felmerülő okok miatt nem kezdi meg a hőtermelést, akkor a szerződés automatikusan megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. A jelen szerződésben rögzített hőtermelői kötelezettség megkezdésének feltétele, hogy a MEKH Hőtermelő részére a szükséges létesítési és működési engedélyt kiadja, valamint hogy a jelen szerződésben szabályozott díjak hatályos jogszabály által kihirdetett módon hatályba lépjenek (felfüggesztő feltételek). A hőtermelői kötelezettségek hatályba lépése az a nap, amikor a két felfüggesztő feltétel együttesen teljesül. Jelen szerződés módosítása és kiegészítő megállapodás kötése csak írásban lehetséges.
- 8.2. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései hatályukat veszítik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét.
- 8.3. A felek mindazon jogvitáikra, amelyek a mindenkori polgári peres szabályok szerint a törvényszék hatáskörébe tartoznak, a felek jelen szerződés aláírásával alávetik magukat a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének, míg azon jogvitáikra vonatkozóan, amelyek a mindenkori polgári peres szabályok szerint járásbírói hatáskörébe tartoznak, a Felek jelen szerződés aláírásával alávetik magukat a Siófoki Járásbírói hatáskörébe tartozó kizárólagos illetékességének.
- 8.4. Jelen szerződés magyar nyelven kerül aláírásra 8 példányban.
- 8.5. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés minden rendelkezése és minden olyan szellemi termék, valamint egyéb információ, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a felek tudomására, vagy amelyet a felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve - egyebek között - minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik, és azokról harmadik személy részére semmilyen felvilágosítást nem nyújtanak. Ez alól kivételt képeznek a szerződő felek tulajdonosai.
- 8.6. Ezen szerződésben nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései, valamint a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó jogszabályok rendelkezései, kiemelten a Tht. és a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, Távhő árrendelet az irányadóak.
- 8.7. Hőtermelő 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ára tekintettel kijelenti, hogy
- a) a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

2. számú melléklet:

Műszaki melléklet

A megrendelő tulajdonát képező berendezések

1. Siófok, Városház tér 1. szám alatti Főtéri Fűtőmű – HRSZ 6300

- 1 db Hoval Max-3 típusú Q= 1950 kW névleges hő teljesítményű meleg vizes kazán, Hoval HG-E 240 gyártmányú
- 2 db Hoval Max-3 típusú Q= 780kW Névleges teljesítményű meleg vizes kazán, Weishaupt gyártmányú G7/1-D típusú 250 kW-1550kW névleges hő teljesítményű gázégővel.
- 2 db Lavatherm SLT-3 típusú 2000 kW teljesítményű meleg vizes kazán Q= 2300kW névleges hő teljesítményűTG-7 gázégővel
- Füstelvezető rendszer
- 9 db biztonsági szelep
- 1 db Honeywell távfelügyeleti berendezés kapcsolószekrényvel, szoftverrel, felügyeleti számítógéppel
- 1 db kaszkád vezérlés az épület felügyeleti rendszeren keresztül
- 4 db egyutú kazán leválasztó motoros szelep
- 1 db villamos leválasztó kapcsoló szekrény
- 2 db gázérzékelő berendezés érzékelő fejekkel
- 1 db gáz mágnes szelep
- 4 db vészzellőző ventilátor
- 3 db égéslevegő ventilátor
- 1 db DN 250 ISTA ultrahangos hőmennyiségmérő,SIEMENS SITRANS FYE080 elektronikával, SCYLAR kijelző elektronikával.
- 1 db DN 65 ISTA hőmennyiségmérő, SENSONIC kijelzővel
- 1 db WILO OSFA 1328LC-92N frekvencia váltós fűtési keringtető szivattyú VACON frekvencia váltóval Pv= 7,5 kW
- 2 db WILO VZ 180L frekvencia váltós fűtési keringtető szivattyú 1 db DANFOSS frekvencia váltóval Pv= 22 kW
- 2 db Nyomástartó tartály
- 1 db WILO MH1 803-1/E3-400 nyomástartó szivattyú Pv= 1,1 kW
- 1 db WILO nyomástartó szivattyú
- Elzáró.- szabályozó szerelvények, csővezetékek
- 1 db Honeywell 2 utú keverőszelep NA 150
- 1 db sótalanító berendezés 6 m³/h kapacitással

2. Siófok, Semmelweis u. 1. sz. alatti Siófok Kórházi Fűtőmű – HRSZ 9675/15

- 3 db Viessmann Vitoplex 100 SX1 típusú Q= 1120 kW névleges hő teljesítményű melegvízes kazán RIELLO RS 160/M BLU típusú 930kW-1860kW névleges hő teljesítményű gázégővel, Vitotronic kaszkád vezérlő elektronikával, 2 db Viessmann füstgáz hőhasznosítóval
- 3 db kazánköri táglulási tartály
- 1 db Grundfoss UPS 50-120F kazánköri szivattyú Pv=450 W
- 2 db Grundfoss UPE 50-120F kazánköri szivattyú Pv=790 W
- 1 db. Hoval Max-3 típusú Q= 3MW névleges hő teljesítményű meleg vizes kazán Hoval gyártmányú HG-E 380 A típusú gázégővel.
- 1 db Grundfoss UPS 50-120 F kazánköri szivattyú Pv= 450 W
- 1 db Grundfoss MMGE 160 M2 frekvencia váltós fűtőköri szivattyú Pv= 11 kW
- 4 db szerelt füstgáz elvezető rendszer
- 4 db biztonsági szelep
- 1 db hidraulikus váltó
- 1 db gázérzékelő berendezés érzékelő fejekkel
- 1 db gáz mágnes szelep
- 1 db vésszellőző ventilátor
- 1 db villamos leválasztó kapcsoló szekrény
- Fűtési távvezeték szivattyúk (FOKI hegy):
 - 1 db WILO IPN 100/224 Danfoss frekvencia váltóval Pv= 4,4 kW
 - 1 db Grundfoss MGF 132 25 C2 frekvencia váltós szivattyú Pv= 5,5 kW
- 1 db Honeywell DN 250 kétutú keverőszelep hajtóművel
- 1 db Spirovent BE 150 L iszap,- és légleválasztó
- 1 db Aquacontrol AC G3 automata táglulási tartály a távvezetésekre + póttartály
- 1 db VTS euroheat termoventillátor kétutú motoros szeleppel
- 2 db WOLFLH-63-2 CU/AL termoventillátor kétutú motoros szeleppel
- 1 db osztó-gyűjtő (Foki hegy)
- 3 db Grundfoss MG 90L C4-24FF 165 fűtési kazánköri szivattyú Pv= 1,5 kW
- 4 db motoros pillangó szelep Belimo DN 125
- 1 db visszacsapó szelep DN 200
- 3 db visszacsapó szelep DN 125
- Elzáró és szabályozó szerelvények, csövezetékek
- 1 db DN 150 Kamstrup Ultraflow 65-S-FCCN 182 hőmennyiségmérő kijelző elektronikával (Kórház)
- 1 db CWG VAD 30F1 fél automata vízlágyító berendezés
- 2 db. Certuss gyártmányú Junior típusú 400kg/h teljesítményű gyorsgőzfejlesztő
- 1 db közös szerelt füstgáz elvezető rendszer

- Abszorpciós hűtés primer fűtési kör
1 db WILLO QSFA100L4A fordulatszám szabályozós fűtési keringtető szivattyú Pv= 2,5 kW
1 db mechanikus szűrő
1 db DN 125 SIEMENS kétutú keverő szeleppel
1 db ISTA hőmennyiségmérő
Elzáró és szabályozó szerelvények, csővezetékek

.....
.....
Bercsi Gábor Ügyvezető

.....
.....
dr. Baráth István Ügyvezető

.....
.....
dr. Czipf Csongor Ph.D Ügyvezető

.....
.....
Hőtermelő (COTHEC Kft.)

.....
.....
Megrendelő (Balaton-parti Kft.)

3

5

3. számú melléklet:

Műszaki melléklet

Újonnan beépítésre kerülő berendezések

1. Siófok, Városház tér 1. szám alatti Főtéri Fűtőmű

- 1 db Viessmann Vitocrossal 300 Q= 1.000 kW névleges hőteljesítményű Viessmann földgáztüzelésű kondenzációs gázkazán, Vitotronic 300 GW2B szabályozóelektronikával,
- 1 db Weishaupt WMG20/2-A/ZM-L.N 6/4" gázégővel,
- Kazánkörifűtési keringtetőszivattyú, szabályzó-, elzáró-, és biztonságiszerelvények (karimás-, menetes kivételben), az osztó – gyűjtő csatlakozási pontokig,
- Füstgáz elvezető rendszer,
- Csővezetékek hegesztett-, karimás-, menetesekéssel, hőszigeteléssel az osztó- gyűjtő csatlakozási pontokig.
- 1 db villamos almérő (emeleti helyiségek: félügyeleti szoba, öltöző, zuhanyzó, WC)
- Meglévő kazánházi termoventillátorok fűtés oldali leválasztása elzáró, szabályozó szerelvényekkel, csővezetékekkel és szükséges fűtési keringető szivattyúval
- 1 db ½ " hidegvíz mérő beépítése a kazánházi pótvíz mérésére

2. Siófok, Semmelweis u. 1. sz. alatti Siófok Kórházi Fűtőmű

- 1 db Viessmann Vitocrossal 300 Q= 1.000 kW névleges hőteljesítményű Viessmann földgáztüzelésű kondenzációs gázkazán, Vitotronic 300 GW2B szabályozó elektronikával,
- 1 db Weishaupt WMG20/2-A/ZM-L.N 6/4" gázégővel,
- Kazánköri fűtési keringtetőszivattyú, szabályzó-, elzáró-, és biztonsági szerelvények (karimás- menetes kivételben), az osztó – gyűjtő csatlakozási pontokig,
- Füstgáz elvezetőrendszer,
- Csővezetékek hegesztett-, karimás-, menetesekéssel, hőszigeteléssel az osztó- gyűjtő csatlakozási pontokig.
- 1 db ultrahangos hőmennyiségmérő beépítése Foki hegy távvezetékre a kazánházon belül
- 1 db ultrahangos hőmennyiségmérő beépítése az abszorpciós hűtő primer oldali hőmennyiség mérésére
- maximum 4 db villamos almérő az abszorpciós hűtő, és a kórházi osztó-gyűjtő (motoros keverőszelepek, szivattyúk) villamos oldali méréséhez
- 1 db ½ " hidegvíz mérő beépítése a kazánházi pótvíz mérésére

.....
.....
Bercsi Gábor Ügyvezető

.....
.....
Dr. Baráth István Ügyvezető

.....
.....
dr. Czípf Csongor Ph.D Ügyvezető

.....
.....
Hőtermelő (COTHEC Kft.)

.....
.....
Megrendelő (Balaton-parti Kft.)