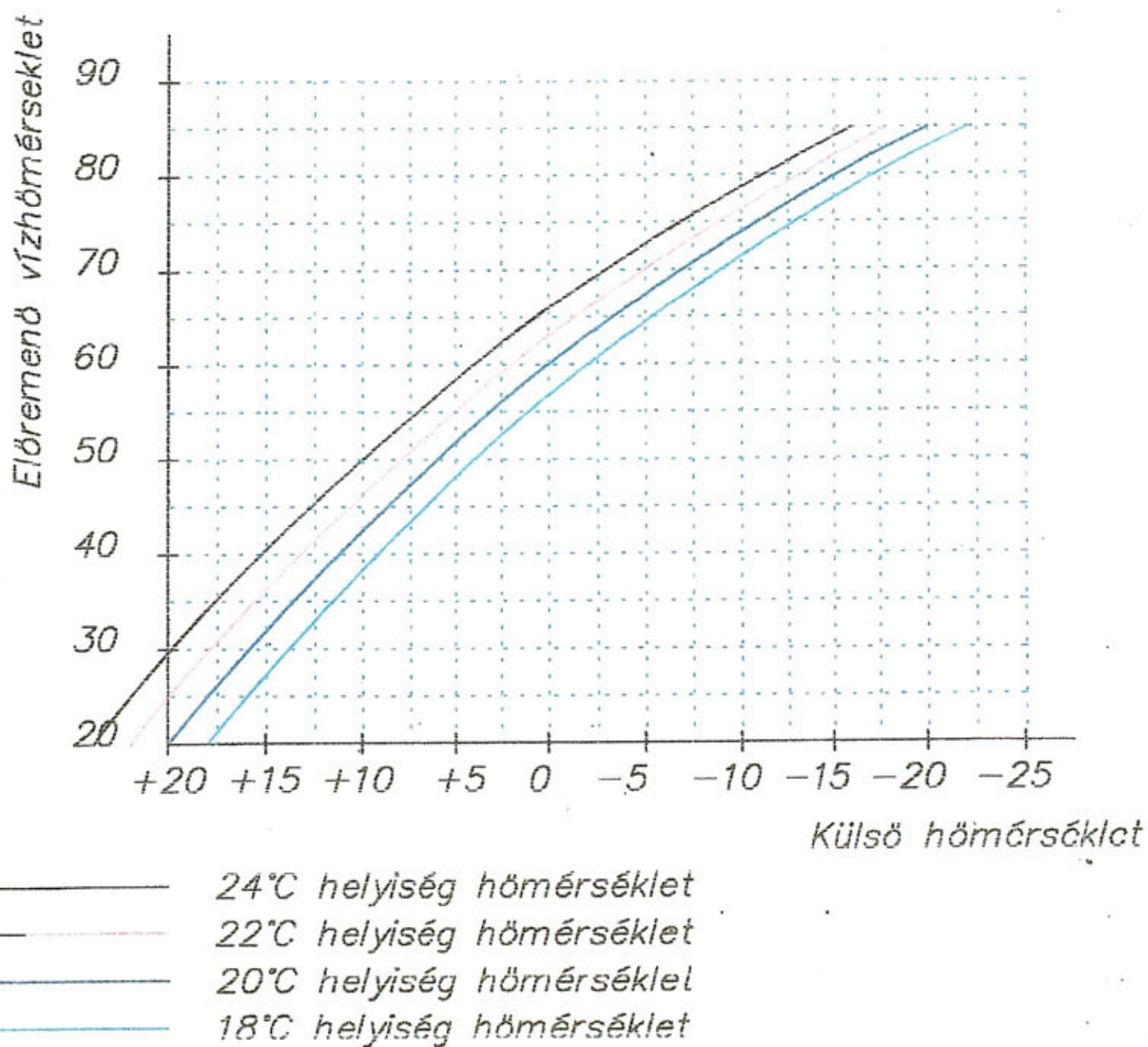


1,6-os meredekségű fűtési jelleggörbe



/ 2. sz. melléklet/**Csatlakozási díj
Távhő szolgáltatás igénybe vételére**

A távhőszolgáltatási üzletszabályzatban meghatározott, távfűtéshez csatlakozás díja és a szolgáltatás megkezdése kapcsán az alábbiakat állapítjuk meg:

1. Csatlakozási díj mértéke

A Tszt. rendelkezéseivel összhangban az új, vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező hely tulajdonosától a szolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre – a közművagyton tulajdonosától átruházott hatáskörben – csatlakozási díjat kérhet.

A csatlakozási díj magában foglalja annak a fejlesztési költségnek a benyújtott távhőigénnyel arányos részét is, amelyet a szolgáltató a távhőtermelőnek fizetett, valamint a szolgáltatói berendezések közé tartozó, a hő elszámolására alkalmas hőmennyiségmérő felszerelésének költségeit is.

Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségeit, valamint a felhasználó ellátásához szükséges felhasználói vezeték-hálózat, hőközpont építési költségeit.

A csatlakozási díj mértéke a leendő fogyasztóra érvényes aktuális havi alapidj

6 X-a /hatszorososa//, amennyiben a fogyasztó a korábbi leválástól számított 1 éven belül kíván csatlakozni,

2 X-e /kétszerese/ új csatlakozó, ill korábbi leválástól számított 1 éven túli leválás utáni csatlakozás esetén.

2. A csatlakozási díj megfizetése

A csatlakozási díjat a szolgáltató elkülönített számlájára kell átutalással teljesíteni, ha a szolgáltató a csatlakozási ajánlatot elfogadja.

3. A csatlakozási ajánlat tételének ideje

Ha a csatlakozni kívánó leendő fogyasztó november 30. napjáig benyújtja csatlakozás iránti igényét, úgy a fenti fizetési és rákötési műszaki feltételek teljesülése esetén a következő év fűtési szezójától a szolgáltatást igénybe tudja venni.

Amennyiben a csatlakozni kívánó leendő fogyasztó november 30. napját követően nyújtja be csatlakozás iránti igényét, úgy igényét a szolgáltató jogosult a következő év vonatkozásában visszautasítani ill. lehetőségei függvényében dönthet az igény elfogadásáról.

Siófok, 2013.04.24.

Termofok Kft
szolgáltató

3. sz. melléklet
Szolgáltatási szerződés
2 csöves lakás

amely létrejött egyrészről a TERMOFOK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft /képv.: Boti József ügyvezető, adószám: cégjegyzékszám: / 8600 Siófok, Városház tér 1. sz. alatti gt mint szolgáltató (a továbbiakban szolgáltató), másrészről a

(név, szül.hely, -idő, anyja neve, lakcím/
sz. a. lakos mint szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó (a továbbiakban: fogyasztó) között az alul írt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Asz. Társasház /siófokihrsz./ lakóközössége a társasház lakásaiban kiépítette a korábban meglévő egycsöves fűtési rendszer helyett az új, kétcsöves fűtési rendszert, amely a hőközpontból kiindulva a lépcsőházban 2 oldalon kiépített, oldalanként 1 felmenő- és egy leszálló csöves vezetéken juttatja el a melegvíz alapú hőenergiát az épület 10. emeletével bezárólag, szintenként minden lakásba külön-külön elosztó vezetékekkel, amelyeknek fővezetékekről lecsatlakozása után lakásonként a folyosón kialakított és szolgáltató által leplombált, átlátszó fali dobozban elhelyezett hőmennyiség mérő került felszerelésre.

A szolgáltató vállalja, hogy fenti Társasházban a szolgáltatói hőközpontban felszerelt központi hőmennyiség mérőn mért fűtési szolgáltatást biztosítja, ezen főmérőt valamint az egyes lakások egyedi mérőit havonként leolvassa, a főmérőn és az összes almérőn mért hőmennyiséget- valamint a főmérő és az összes almérő hő különbözetének díját megállapítja, kiszámlázza, a díjak beszedését, elszámolását, nyilvántartását elvégzi, a fogyasztó pedig a fenti szolgáltatás díját köteles a szolgáltatónak határidőre megfizetni.

Az összes helyiség légtérfogata:..... m², m³

Az összes lakás fűtési teljesítmény igénye: lakásonként legfeljebb kw

A fogyasztó összes hőigénye: lakásonként legfeljebb ... kw

2./A szolgáltató az 1./ pontban írt feladat elvégzése kapcsán egyrészt alapdíjat, másrészt a 3./ pontban írtak szerint az egyes lakások mérésére elhelyezett hőmennyiség mérő leolvasása után a fogyasztás és az aktuális egységár szorzataként számított hődíjat, harmadrészt a szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiség és az összes almérőn mért hőmennyiség különbözetének -öd részének /összes lakásból egy lakásra jutó rész/ aktuális egységárral számított szorzatát tartalmazó számlát állít ki és küld meg a fogyasztónak, a tárgy hónapot követő hónapban, a számlán szereplő fizetési kötelezettséggel. Késedelmes teljesítés esetén a kiegyenlítésre megjelölt naptól a megfizetés napjáig a Ptk. 3ol.§/1/bek. szerinti kamat és késedelmi kamat arányos részét is köteles fogyasztó a szolgáltatónak megfizetni.

3./A fogyasztó és a szolgáltató a jelen szerződés aláírásával együtt a lakás hőmennyiség mérő felszereléskor meglévő induló állását, a hőmennyiség mérő azonosító adatait külön okiratban nyugtázzák.

A fűtési díj kiszámítása az alábbi:

A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató minden hónap 1. /első/ naptári napján

leolvassa a hőmennyiség mérő állását.

A hőmennyiség mérő óra MWh mértékegységben mér, az Önkormányzat rendelete szerinti számlán GJ elszámolás szerepel, a 2 eltérő mértékegység közötti váltószám 1 MWh = 3,6 GJ.

A hőmennyiség mérő óra korábbi- és jelenleg leolvasott óraállás különbözeteként jelentkező hőmennyiség az adott időszak fogyasztása, amely az Önkormányzat által elfogadott távhő díjjal kerül szorzásra /**fűtési hődíj = 3,6 x a mérőóra állás különbözete x a távhő egység-ára**/, ez az időszak számított hődíja, amely, valamint a havi alapidíj együttes összege + ÁFA a havi fűtési díj, amelyet számla ellenében az igénybe vevő köteles szolgáltató részére a 2./ pontban írtaknak megfelelően megfizetni.

A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató tulajdonában marad a hőközpont külső falazatáig kiépített csővezetékek és hőközponti berendezések, az ebből kiinduló csővezeték a lakóközösség tulajdonát képezi.

Az elszámolási pont a szolgáltatói hőközpontban felszerelt hőmennyiség mérő.

Felek nyugtázzák, a lakásonként felszerelt hőmennyiség mérő a fogyasztó tulajdonát képezi, annak hitelesítésével kapcsolatos összes teendők elvégzése – beleértve a jogszabály szerinti hitelesítést is - a fogyasztó kötelezettsége és költsége.

A szolgáltató jelzi, hogy a hőmennyiség mérő hitelesítés miatti cseréjét és az ezzel kapcsolatos összes ügyintézés, szerelést külön díjazás ellenében vállalja.

A szolgáltató jelzi továbbá, a fenti hőmennyiség mérőt jogszabály szerinti időszakonként kell hitelesíttetni.

4./A fogyasztó ezennel tudomásul veszi, ha a hőmennyiség mérő óraállás leolvasása fogyasztó hibájából – ebbe beleértve a hőmennyiség mérő megrongálását is - nem végezhető el, úgy szolgáltató az 1./ pontban írt társasház hasonló méretű lakásai hőmennyiség mérői tárgy-hónapra eső átlag távhő felhasználás díját jogosult a számlázás alapjául figyelembe venni és a fogyasztó felé kiszámlázni.

5./Amennyiben a fogyasztó fizetési kötelezettségének a szolgáltató felszólítása ellenére sem tesz eleget, úgy a távhőtörvény és a távhőszolgáltatásról szóló helyi önkormányzati rendeletben írt következményeket – felszólítás ellenére a távhődíj tartozás megfizetése elmaradása miatt alkalmazható távhőszolgáltatás felfüggesztését is - jogosult a szolgáltató alkalmazni.

6./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Tv, ennek végrehajtására kiadott rendelet és Siófok Város Önkormányzata távhő igénybe vételével kapcsolatos hatályos rendeletét kell alkalmazni.

Alulírott szerződő felek jelen szolgáltatási szerződést felolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtuk.

S i ó f o k, 20....év hó . napján

Fogyasztó

Szolgáltató

4. sz. melléklet

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS **TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ HASZNÁLATI MELEGVÍZELLÁTÁSRA**

mely létrejött egyrészről a TERMOFOK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (8600 Siófok, Fő tér 1.), mint **távhőszolgáltató** (továbbiakban: szolgáltató), másrészről a

alatti társasház (tulajdonosi közösség), mint a használati melegvízzel ellátandó lakóépület (vegyes céira használt épület) tulajdonosa /tulajdonosi közössége) (továbbiakban: **fogyasztó**) között a .

sz. alatti épület (épületrész) használati melegvízellátására.

1./ A fogyasztó Távhőszolgáltatási Közüzemi Szerződés (TKSZ) szerinti megbízottjának neve és címe:

2./ A szolgáltatót használati melegvíz elszámolásához szükséges mérőeszköz (vízóra, hőmennyiségmérő) helye(i) és típusa(i)

3./ Teljesítési hely

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató a használati melegvizet a fogyasztási helyen kiépített

- a) hőközpontban, a használati melegvíz hőcserélő szekunder oldali kilépőcsonkján biztosítja;
- b) hőfogadóban, az elszámolási célú vízmérő utáni és az első fogyasztói vezeték-elágazás előtti vezetékszakaszon biztosítja.

A használati melegvíz nyomásának és hőmérsékletének a teljesítési helyen történő mérhetőségéhez szükséges mérőeszközök beépítése és karbantartása a szolgáltató feladata.

A szolgáltatás megfelelőségének a fogyasztó általi közvetlen és folyamatos ellenőrizhetősége érdekében a felek az alábbi -a távhőszolgáltató üzletszabályzatában értelmezett- referencia helyiség(ek) kijelölésében egyeznek meg:

A referencia helyiség(ek) kifolyócsapjainál a megfelelő nyomású használati melegvíz hőmérséklete 10 másodperccel a csap megnyitását követően nem lehet kevesebb, mint 40 °C.

Ennél alacsonyabb, a fogyasztó és a szolgáltató képviselője jelenlétében mért referencia vízhőmérséklet vagy nem megfelelő víznyomás esetén, a felelősség megállapíthatósága érdekében a felek képviselői ellenőrző mérőeszköz leolvasást végeznek a teljesítési helyen.

Amennyiben a teljesítési helyen mért (leolvasott) nyomás, illetve vízhőmérsékleti adatok alapján megállapítható, hogy a nem megfelelő szolgáltatás a szolgáltatónak felróható okokból jött létre, a szolgáltató az üzletszabályzatában meghatározott módon és a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott díjakkal számított díjvisszatérítést fizet a fogyasztónak.

- 4./ A használati melegvíz készítéséhez szükséges hálózati hidegvíz rendelkezésre bocsátója (a vízszolgáltatóval létrejött szerződés fogyasztója és díjfizetője).....

 a., fogyasztó neve, címe:
 b., díjfizető neve, címe:

- 5./ A szolgáltató a használati melegvíz azon jellemzői tekintetében, amelyek részben vagy egészben az annak előállításához szükséges hálózati hidegvízből származnak (nyomás, fizikai és kémiai összetétel, szag, szín, stb.) felelősséget nem vállal.
 A használati melegvíz-szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja (új vagy többlet igény esetében).....

- 6./ A fogyasztó a használati melegvíz-szolgáltatásért
 - alapdíjat
 - hódiját (melegvíz hódiját vagy mért hőenergia hódiját)
 - hálózati hidegvíz- és csatornadíjat (amennyiben a hidegvíz-szolgáltatási szerződés fogyasztója vagy díjfizetője a távhőszolgáltató)

köteles fizetni a szolgáltatónak.

Az egységnyi fűtött léghőméterre vetített éves alapdíj (Ft/lm,év), illetve az egységnyi víztérfogatra vetített melegvíz hódij (Ft/vízm³) vagy a mért hőenergia egységre vetített hódij (Ft/GJ) tartalmát, számításának módját és a szolgáltató által alkalmazható összegét -az ezen szerződés tartalma alatt hatályos- Siófok Város Önkormányzatának vonatkozó rendelete határozza meg.

A hálózati hidegvíz- és csatornadíj egységnyi víztérfogatra (Ft/vízm³) vetített díja azonos a helyi vízszolgáltató által a vonatkozó időszakban alkalmazott víz- illetve csatornadíjjal.

- 7./ A fogyasztó az éves alapdíjat havonta 12 egyenlő részletben fizeti meg.
 A fogyasztó a hódiját:
 a) a tárgyhót megelőző havi, a hőközpontban (hőfogadóban) az elszámolási célú vízáramon mért (leolvasott)~vízfogyasztásnak megfelelő összegben 7T havonta fizeti meg (melegvíz hódij)
 b) a tárgyhót megelőző havi, a hőközpontban mért (leolvasott) a használati melegvíz előállításához szükséges hőenergiát mérő hőmennyiségmérőn mért (leolvasott) energiafogyasztásnak megfelelő összegben, havonta fizeti meg (mért hőenergia hódija). (Megfelelő rész aláhúzendó!)

A fogyasztó a hálózati hidegvíz- és csatornadíjat a hőközpontban (hőfogadóban) az elszámolási célú melegvízáramon vagy -a használati melegvíz előállításához szükséges hőmennyiségmérő szerinti hódijelszámolás esetén- a vízszolgáltató által a melegvíz hőcserélő(k) előtt felszerelt hálózati hidegvízmérőn mért (leolvasott) vízfogyasztásnak megfelelő összegben, havonta fizeti meg.

- 8./ A használati melegvíz-szolgáltatási számlák elkészítésének és kiküldésének határideje a tárgyhó 15. napja.
 Amennyiben a fogyasztó és a szolgáltató között fűtési célú vagy általános távhőszolgáltatási közüzemi szerződés van érvényben a fűtési és használati melegvíz-szolgáltatási díjak egy számlában, de külön sorokban szerepelhetnek.

9./ Az elszámolási célú vízmérő vagy hőmennyiségmérő meghibásodása vagy szándékos megrongálása esetén követendő eljárás rendjét -beleértve az adott időszakra vonatkozó elszámolás módját is- a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (TSZT), a TKSZ, illetve a távhőszolgáltató üzletszabályzata szabályozza.

10./ A díjfizetés módja és a díjfizetők adatai

a) A díjfizető a fogyasztói közösség (társasház, tulajdonosi közösség, épület-tulajdonos): neve, címe, számlaszáma:

b) a fogyasztói közösség (társasház, tulajdonosi közösség) tagjai (az egyes épületrészel tulajdonosai

A fogyasztói közösség tagjainak a jelen szerződés megkötésekor érvényes azonosítási adatait a szerződés melléklete tartalmazza. (Megfelelő részek aláhúzendők.

- létszám szerint;
- fűtött légtérfogat szerint;
- egyenlő arányban szétosztva;

11./ A díj(ak) épületrészenkénti (lakásonkénti) megfizetése esetén a díjmegosztás fogyasztó által igényel módja:

- lakásvízórákon mért (leolvasott) fogyasztások szerint arányosítva;
- lakásvízórákon mért (leolvasott) fogyasztások szerint

A havonta változó díjmegosztási adatok bejelentésével kapcsolatos eljárás rendjét a távhőszolgáltató üzletszabályzata szabályozza.

12 / A távhőszolgáltató -szerződészegés esetén- a fogyasztónak díjvisszatérítést, kötbért, illetve -felróható magatartásával okozott kár esetén- kártérítést fizet. A díjvisszatérítés alkalmazásának részletes feltételeit illetve számításának módját a szolgáltató üzletszabályzata tartalmazza.

Amennyiben a szolgáltató a 6./ pontban meghatározott időpontban a szolgáltatást nem kezdi meg a melegvíz-szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a fogyasztót'az üzletszabályzatában előírt módon és időben nem értesíti vagy a melegvíz-szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszűnését követő munkanapon a melegvíz-szolgáltatást nem kezdi meg, a fogyasztónak kötbért köteles fizetni

A kötbér mértékét a felek az adott időszakban érvényes, egy napra eső melegvíz -szolgáltatási alapidíj másfélszeresében állapítják meg.

Amennyiben a fogyasztó a leszámolt díjak megfizetésével késedelembe esik, úgy késedelmi kamatként a Ptk szerinti ügyleti és késedelmi kamatot is köteles a szolgáltatónak megfizetni.

A fogyasztó a TSZT -ben meghatározott esetekben felemelt díjat köteles a szolgáltatónak fizetni. A felemelt díj mértékét a helyi önkormányzati rendelet tartalmazza.

13./ A díjfizető, mint a fogyasztói közösség tagja, köteles az arra vonatkozó okirat bemutatásával a szolgáltatót tájékoztatni, amennyiben a tulajdonát képező inatlant

elidegeníti (adásvétel, csere, ajándékozás, egyéb tulajdonjogban bekövetkezett tulajdonos változás

Az új tulajdonost a díjfizetési kötelezettség a változás bejelentését követő hónap 1. napjától terheli.

A fogyasztói közösség képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fogyasztói közösség tagjainak személyében változás következik be, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutásától számított 3 napon belül a szolgáltatónak bejelenti.

- 14./ A melegvíz-szolgáltatási szerződést bármely fél 60 napos felmondási határidővel felmondhatja.
A fogyasztó szerződésmódosításra vonatkozó igényét a szolgáltató az üzletszabályzatban meghatározott határidőkkel köteles figyelembe venni.
- 15./ A jelen szerződés hatálybalépésének időpontja: A szerződés határozatlan időre szól.
- 16./ Országos tüzelőanyag-hiány vagy környezetvédelmi ok esetén a szolgáltató használati melegvíz-szolgáltatást első lépcsőben napi 2x4 órára csökkenti.
- 17./ A szerződő felek e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, ennek végrehajtására kiadott Korm. rendelet, Siófok Város Önkormányzatának a távhőszolgáltatási rendelete, a díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló GM hatályos rendelete, valamint a távhőszolgáltató Siófok város jegyzője által jóváhagyott üzletszabályzata rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 20 ... hó napján

Fogyasztó

Szolgáltató

5. sz. melléklet

KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
Lakossági I csöves fűtési módra

mely létrejött egyrészről **TERMOFOK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** /képv.: Boti József ügyvezető/ 8600 Siófok, Városház tér 1., mint **távhőszolgáltató** (továbbiakban: szolgáltató), másrészt..... (cím:
.....) alatti társasház (tulajdonosi közösség), mint a távhővel ellátandó lakóépület (vegyes célra használt épület) tulajdonosa (tulajdonosi közössége) (továbbiakban: **fogyasztó**) között a sz. alatti fűtött légtérfogató épület (épületrész) mint fogyasztási hely mérés szentti távhőszolgáltatás keretében történő távhőellátására.

1./ A fogyasztó Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSZ) szerinti megbízottjának neve és címe:

2./ A közüzemi szerződés teljesítéséhez szükséges kötelezettségek megnevezése és azok teljesítési határideje (csatlakozási díj megfizetése, vezetékjogi engedély, kiviteli munkák átadás-átvétele).

2.1. Szolgáltató részéről:

2.2. Fogyasztó (igénybejelentő) részéről:

3./A távhő díjának elszámolásához szükséges hőmennyiségmérő(k) helye(i) és típusa(i):

4./Teljesítési hely: a fogyasztási helyen kiépített hőközpont (hőfogadó) elhelyezéseresztáló helyiség azon falsíkja, amelyen a fogyasztói vezetékek a hőközpontból kilépnek.

A szolgáltatott távhő minőségi jellemzőinek a fogyasztó általi közvetlen és folyamatos követhetősége érdekében a felek -a távhőszolgáltató üzletszabályzatában értelmezettreferencia helyiség(ek) kijelölésében egyeznek meg.

A referencia helyiség(ek) hőmérsékletének változtatását, a szolgáltatás igénybevételét ill. szüneteltetését a fogyasztó megbízottja legalább 24 órával megelőzően írásban köteles szolgáltatóval közölni.

A szolgáltató szerződészerűen akkor teljesít, ha a hőmérséklet a referencia helyiség(ek)ben legfeljebb ± 2 °C-kal tér el a fogyasztó által igényelt értéktől.

Ennél nagyobb mértékű eltérés esetében, amennyiben a folyamatos eltérés időtartama a 4 órát meghaladja és az a szolgáltatónak felróható okokból jött létre, a szolgáltató az üzletszabályzatban meghatározott módon és a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott díjakkal számított díjvisszatérítést fizet a fogyasztónak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Siófok, helyisége(ke)t jelölik meg referencia helyiségnek.

5 A távhőszolgáltatás és -vételezés megkezdésének időpontja (új, illetve többletteljesítmény bekapcsolása esetén)

A fűtési célú szolgáltatás az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja között vehető igénybe.

6./A fogyasztó a távhőszolgáltatásért alapidíjat és hódíját köteles fizetni a távhőszolgáltatónak.

Az egységnyi fűtött léghőmértékre vetített éves alapidj (Ft/lm³, év), illetve a mért hőenergia egységre vetített hődíj (Ft/GJ) tartalmát, számításának módját és a szolgáltató által alkalmazható összegét -az ezen szerződés tartalma alatt hatályos-Siófok Város Önkormányzatának vonatkozó rendelete határozza meg.

A fogyasztó az éves alapidjat havonta 12 egyenlő részletben fizeti meg.

A fogyasztó a hódiját:

- a) a tárgyhot megelőző havi -a hőközpontban (hőfogadóban) mért (leolvasott) hőfogyasztásnak megfelelő összegben havonta fizeti meg;
- b) a fűtési idény októbertől áprilisig tartó időszakában az előző évi tényleges hőfelhasználás 1/7 részének megfelelő összegben havonta részszámlaként fizeti meg.

A távhőszolgáltató a fűtési időszakot követően, június hónapban, a hódiját részteljesítésként fizető fogyasztóval elszámol. A végszámla tartalmazza a hőközpontban (hőfogadó állomáson) mért éves fűtési célú hőmennyiséget, illetve ennek hódiját csökkentve a 7 részszámla összegével.

A szolgáltató a különbözetet előjeltől függően beszedi vagy a fogyasztóknak visszafizeti.

A távhőszolgáltatási számlák elkészítési és kiküldési határideje a tárgyhot 15. napja.

7./ A hőmennyiségmérő meghibásodása vagy szándékos megrongálása esetén követendő eljárás rendjét -beleértve az adott időszakra vonatkozó elszámolás módját is- a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (TSZT), TKSZ, illetve a távhőszolgáltató üzletszabályzata szabályozza.

8./ A díjfizetés módja és a díjfizető(k) adatai

a) A díjfizető a fogyasztói közösség (társasház, tulajdonosi közösség, épület-tulajdonos): neve, címe, számlaszáma:

b) A díjfizető(k) a fogyasztói közösség (társasház, tulajdonosi közösség) tagjai (az egyes épületrészek tulajdonosai).

A fogyasztói közösség tagjainak a jelen szerződés megkötésekor érvényes azonosítási adatait a szerződés melléklete tartalmazza. (Megfelelő részek aláhúzendók.)

9./ A díj épületrészenkénti (lakásonkénti) megfizetése esetén a díjmegosztás fogyasztó által igényelt módja:

- fűtött légtérfogat szerint
- költségosztók szerint
- létszám szerint
- egyéb módon (részletezve)

A havonta változó díjmegosztási adatok bejelentésével kapcsolatos eljárás rendjét a távhőszolgáltató üzletszabályzata szabályozza.

10./A távhőszolgáltató a TSZT alapján -szerződésszegés esetén- a fogyasztóknak díjvisszatérítést, kötbért, illetve -felróható magatartásával okozott kár esetén- kártérítést fizet. A díjvisszatérítés alkalmazásának részletes feltételeit illetve számításának módját a távhőszolgáltató üzletszabályzata tartalmazza.

A TSZT -ben meghatározott szerződésszegés esetében a kötbér mértékét a felek az adott időszakban érvényes egy napra eső alaplíj összegének másfélszeresében állapítják meg. Amennyiben a fogyasztó a 1.1 pontban meghatározott és leszámlázott díjak megfizetésével késedelembe esik, úgy késedelmi kamatként a Ptk. 301§/1/bek és /2/ bek. szerinti késedelmi kamatot köteles a szolgáltatónak megfizetni.

A fogyasztó a TSZT-ben meghatározott esetekben felemelt díjat köteles a szolgáltatónak fizetni. A felemelt díj mértékét a helyi önkormányzati rendelet tartalmazza.

11. /A díjfizető, mint a fogyasztói közösség tagja, köteles az arra vonatkozó okirat bemutatásával a szolgáltatót tájékoztatni, amennyiben a tulajdonát képező ingatlant elidegeníti (adásvétel, csere, ajándékozás, egyéb tulajdonjogban bekövetkezett változás).

Az új tulajdonost a díjfizetési kötelezettség a változás bejelentését követő hónap 1. napjától terheli.

A fogyasztói közösség képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fogyasztói közösség tagjainak személyében változás következik be, úgy azt haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutásától számított 3 napon belül a szolgáltatónak bejelenti."

12./ A közüzemi szerződést a fogyasztó és a távhőszolgáltató a TSZT illetve a TKSZ-ben meghatározott esetekben és körülmények között mondhatja fel.

A közüzemi szerződést a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

A fogyasztó szerződésmódosításra vonatkozó igényét a szolgáltató az üzletszabályzatban meghatározott határidőkkel köteles figyelembe venni.

13./ A jelen szerződés hatálybalépésének időpontja: .

A szerződés határozatlan időre szól.

14./ Országos tüzelőanyag-hiány vagy környezetvédelmi ok esetén a szolgáltató a szolgáltatott távhő teljesítményét első lépcsőben 10 %-kal, a referencia helyiség(ek) hőmérsékletét 3 °C-kal csökkenti.

A szerződő felek megállapítják, hogy a fogyasztási helyen kiépített hőközpont (hőfogadó állomás) gépészeti berendezése(i)

a) a szolgáltató •

b) b) a fogyasztó

tulajdonában vannak.

A fogyasztó tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen közüzemi szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a szolgáltató a tulajdonát képező gépészeti berendezéseket 180 napon belül jogosult leszerelni és elvinni.

15./ A szerződő felek e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a TSZT. az ennek végrehajtására kiadott Korm. rendelet, Siófok Város Önkormányzatának a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló hatályos rendelete, valamint a távhőszolgáltató Siófok Város Jegyzője által jóváhagyott üzletszabályzata rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Dátum: .

Fogyasztó

Szolgáltató

EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
(EGYÉB FOGYASZTÓK ESETÉBEN, ALAPDÍJAS)

mely létrejött egyrészről a **TERMOFOK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** /képv.: Boti József ügyvezető/ 8600 Siófok, Városház tér 1. sz. **a. távhőszolgáltató**(továbbiakban: szolgáltató),
másrészt a

képviselő:, mint **fogyasztó** (továbbiakban: fogyasztó) között a szám alatti,
(megnevezés, funkció), fűtött légtérfogató épület, mint fogyasztási hely mérés szerinti távhőszolgáltatás keretében történő távhőellátására és/vagy használati melegvíz ellátására.

1./ A közüzemi szerződés teljesüléséhez a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSZ) szerinti kötelezettségek megnevezése és teljesítési határideje (pl. csatlakozási díj megfizetése, kivitelezési munkák átadás-átvétele).

1.1. Szolgáltató részéről

1.2. Fogyasztó (igénybejelentő) részéről

2./ A távhő díjának elszámolásához szükséges hőmennyiségmérő(k) helye(i) és típusa(i):
.....
.....

3./ Teljesítési hely: a fogyasztási helyen kiépített hőközpont elhelyezésére szolgáló helyiség azon falsíkja, amelyen a fogyasztói vezetékek a hőközpontból kilépnek.
A falsík előtti vezetékszakaszokon a szekunder oldali fűtővíz illetve a használati melegvíz nyomásának és hőmérsékletének méréséhez szükséges, hitelesített mérőeszközök beépítése és karbantartása a szolgáltató feladata.

A szolgáltatott fűtési célú távhő és a használati melegvíz szabályozott minőségi jellemzőinek a fogyasztó általi közvetlen és fogyasztás követhetősége érdekében a felek az alábbi -a távhőszolgáltató üzletszabályzatában értelmezett- referencia helyiség(ek) kijelölésében állapodnak meg:

..... fűtés vonatkozásában
..... HMV vonatkozásában.

A referencia helyiség(ek) belső hőmérséklete legfeljebb ± 2 °C-kal, a használati melegvíz hőmérséklete a kifolyócsap(ok) megnyitását követő 10 másodperc után legfeljebb ± 5 °C-kal térhet el a fogyasztó által meghatározott hőmérséklettől.

Ennél alacsonyabb, a fogyasztó és a szolgáltató képviselője jelenlétében mért referencia hőmérsékletek esetén, a felek képviselői ellenőrző leolvasást végeznek a teljesítési helyen.

Amennyiben a teljesítési helyen mért (leolvasott) adatok alapján megállapítható, hogy a nem megfelelő szolgáltatás a szolgáltatónak felróható okokból jött létre, a szolgáltató az üzletszabályzatában meghatározott módon és a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott díjakkal számított díjvisszatérítést fizet a fogyasztónak.

- 4./ A távhőszolgáltatási rendszer primer oldalán a hőhordozó közeg a 80/60 °C névleges hőlépcsőjű, legfeljebb 4 bar nyomású melegvíz. A fogyasztó a fogyasztási helyre beérkező primer oldali forróvízből nem vételezhet, a primer oldali rendszer ürtésére vagy töltésére csak a szolgáltató jogosult.
A fűtési előremenő hőmérsékletet a szolgáltató 1.6-os fűtési meredekségi görbe alapján biztosítja.
- 5./ A 3./ pontban meghatározott referencia hőmérsékletek közlésére, továbbá a szolgáltatás szüneteltetésére illetve igénybevételének bejelentésére a fogyasztó által meghatalmazott személy(ek) jogosult(ak).
Az igényelt változtatásokat a fogyasztó képviselője legalább 24 órával megelőzően írásban köteles a szolgáltatóval közölni.
- 6./ A használati melegvíz készítéséhez szükséges hálózati hidegvíz rendelkezésre bocsátója (a vízszolgáltatóval létrejött szerződés fogyasztója és díjfizetője)
 - a) fogyasztó neve, címe:
 - b) díjfizető neve, címe:
- 7./ A szolgáltató a használati melegvíz azon jellemzői tekintetében, amelyek részben vagy egészben az annak előállításához szükséges hálózati hidegvízből származnak (nyomás, fizikai és kémiai összetétel, szag, szín, stb.) felelősséget nem vállal.
- 8./ A távhőszolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja (új vagy többletteljesítmény bekapcsolása esetén)

- 9./ A fűtési célú szolgáltatás az év október 15. napja és a következő év április 15. napja, a használati melegvíz célú szolgáltatás naponta 0-24 óra között, folyamatosan vehető igénybe. Fentiekől a fogyasztó külön megrendelés esetén eltérhet.
- 10./ A fogyasztó a fűtési célú távhőszolgáltatásért fűtési alapdíjat és hődíjat, a használati melegvíz ellátásért melegvíz alapdíjat, hődíjat, együttes felhasználásért alapdíjat és hődíjat köteles fizetni a távhőszolgáltatónak.
Az egységnyi fűtött léghőméreterre vetített éves alapdíj(ak) -Ft/lm³, év-, illetve a mért hőenergia egységre vetített hődíj -Ft/GJ- tartalmát, számításának módját és a szolgáltató által alkalmazható összegét -az ezen szerződés tartama alatt hatályos- Siófok Város Önkormányzatának vonatkozó rendelete határozza meg.
- 11./ A fogyasztó az éves alapdíj(ak)at havonta 12 egyenlő részletben fizeti meg.
A fogyasztó a hődíjat a tárgyhót megelőző havi, a hőközpontban mért (leolvasott) hőfogyasztásnak megfelelő összegben fizeti meg.
A távhőszolgáltatási számlák elkészítésének és kiküldésének határideje a tárgyhó 5. napja.
- 12./ A hőmennyiségmérő(k) meghibásodása vagy szándékos megrongálása esetén követendő eljárás rendjét -beleértve az adott időszakra vonatkozó elszámolás rendjét is -a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (TSZT), végrehajtási rendelete és a Távhőszolgáltatási Közütemi Szabályzat (TKSZ), valamint a távhőszolgáltató üzletszabályzata szabályozza.
- 13./ Amennyiben a fogyasztó a 10./ pontban meghatározott és leszámlázott díjak megfizetésénél késedelembe esik, úgy késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles a szolgáltatónak megfizetni.
- 14./ A távhőszolgáltató rendszer üzembiztonsága, más fogyasztó zavartalan vételezésének biztosítása, illetve a jogszabályban meghatározott korlátozások érvényesíthetősége érdekében a szolgáltató jogosult a fogyasztási helyet ellátó bekötővezetéken vagy a fogyasztói hőközpontban a vételezett távhőteljesítményt korlátozó berendezések felszerelésére és működtetésére.

A fogyasztó köteles biztosítani, hogy a szolgáltató képviselője a nap 7,00 és 20,00 órája között, veszélyhelyzet esetén bármikor a bekötővezetéseket, az elzáró vagy teljesítménykorlátozó berendezéseket, valamint a hőközponti gépészeti berendezéseket ellenőrizze, a szükséges beavatkozásokat elvégezze.

A szolgáltatót a fogyasztási helyen történő szükségszerű intézkedésben gátló fogyasztói magatartásból eredő károkért a fogyasztó köteles helytállni.

15./ A díjfizetés módja, a díjfizetők adatai

a) a(z) (egy) díjfizető neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma:

b) több díjfizető esetében név, cím, adószám, bankszámlaszám:

16./ A távhőszolgáltatási díj megosztásának fogyasztó által igényelt módja több díjfizető esetén: (rövid leírás)

17./ A havonta változó díjmegosztási adatok bejelentésével kapcsolatos eljárás rendjét a távhőszolgáltató üzletszabályzata szabályozza.

18./ A távhőszolgáltató a TSZT alapján -szerződésszegés esetén- a fogyasztónak díjvisszatérítést, kötbért, illetve -felróható magatartásával okozott kár esetén- kártérítést fizet a fogyasztónak.

A díjvisszatérítés alkalmazásának részletes feltételeit, illetve a díjak számításának módját a távhőszolgáltató üzletszabályzata tartalmazza.

A TSZT-ben meghatározott szerződésszegés esetében a kötbér mértékét a felek az adott időszakban érvényes, egy napra eső alapdíj(ak) összegének másfélszeresében állapítják meg.

19./ Amennyiben a díjfizető vagy a díjfizetők bármelyike nem azonos a fogyasztóval, a vele szemben fennálló kiegyenlítetlen számlakövetelés a befizetési határidőt követő 15. naptól kezdődően a fogyasztóval szembeni követeléssé megy át oly módon, hogy a díjfizető(k) nevére kibocsátott számla egyidejű törlése mellett a fogyasztó egy részletező melléklettel ellátott, azonos összegű számlát kap a szolgáltatótól.

Amennyiben az újabb számla kiegyenlítése a feltüntetett befizetési határidőig nem történik meg, a szolgáltató ezt a tényt a TSZT szerinti szerződésszegésnek tekinti és a hatályos jogszabályokban, illetve az üzletszabályzatában meghatározott módon jár el - beleértve a fogyasztó részére történő távhőszolgáltatás korlátozását és felfüggesztését is.

A fogyasztó a TSZT ben meghatározott esetekben felemelt díjat köteles a szolgáltatónak fizetni. A felemelt díj mértékét a helyi önkormányzati rendelet tartalmazza.

20./ A jelen szerződés hatályba lépésének időpontja: 20..... napja.

A szerződés..... napjáig terjedő határozott időtartamra szól, amelyet a fogyasztó annak lejártát megelőző 60 nappal korábban írásban újabb határozott időre meghosszabbíthat.

Fogyasztó ezennel tudomásul veszi az alábbiakat:

A szolgáltató a földgázszolgáltatóval között kelt egyedi közüzemi szerződés alapján a földgázszolgáltató kötbér igényel élhet a szolgáltató felé akkor, ha tárgynegyedévenként előre lekötött gázmennyiségtől +15% és - 20%-kal eltér.

Mivel jelen határozott idejű szerződés további, jelenleg nem látható időre meghosszabbítható, ezért a lekötni kért gáz mennyisége pontosan nem tervezhető, így a fentiek miatt esetleg alkalmazott kötbér annak hitelt érdemlő írásos igazolásával a szolgáltató a fogyasztóra áthárítja, amelyet a fogyasztó az erről szóló számla kézhez vételét követő 15 naptári napon belül köteles a szolgáltatónak kiegyenlíteni.

21./ Országos tüzelőanyag-hiány vagy környezetvédelmi ok esetén a szolgáltató a szolgáltatott távhő teljesítményét 10 %-kal, a referencia helyiség(ek) hőmérsékletét 3 °C-kal csökkenti; használati melegvíz ellátás esetén a szolgáltatást napi 2x4 órára korlátozza.

22./ A 23./ pontban meghatározott korlátozás a Siófoki Önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerint történik.

A fogyasztó korlátozási besorolása ennek megfelelően

23./ A szerződő felek megállapítják, hogy a fogyasztási helyen kiépített hőközpont gépészeti berendezése

a) a szolgáltató

b) a fogyasztó

tulajdonában vannak. (megfelelő rész aláhúzendó!)

A fogyasztó tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen közüzemi szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a szolgáltató a tulajdonát képező gépészeti berendezéseket 180 napon belül jogosult leszerelni és elvinni.

24./ A szerződő felek e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a TSZT, a TKSZ, Siófok Város Önkormányzatának a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló rendelete, valamint a távhőszolgáltató Siófok Város Jegyzője által jóváhagyott üzletszabályzata rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Dátum:

.....

.....

EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
(ÜZEMI FOGYASZTÓK ESETÉBEN)

mely létrejött egyrészről a **TERMOFOK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (8600 Siófok, Városház tér 1., statisztikai azonosító:, adószám:, bankszámlaszám:), mint **távhőszolgáltató** (továbbiakban: szolgáltató),

másrészt a (cím:
, statisztikai azonosító:,
 adószám:, bankszámlaszám:)
 képviselő:, mint **fogyasztó** (továbbiakban: fogyasztó) között a szám alatti,
 (megnevezés, funkció), MW lekötött hőtéljesítmény igényű épület, mint
 fogyasztási hely mérés szerinti távhőszolgáltatás keretében történő távhőellátására.

1./ A közüzemi szerződés teljesüléséhez a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSZ) szerinti kötelezettségek megnevezése és teljesítési határideje (pl. csatlakozási díj megfizetése, kivitelezési munkák átadás-átvétele).

1.3. Szolgáltató részéről

1.4. Fogyasztó (igénybejelentő) részéről

2./ A távhő díjának elszámolásához szükséges hőmennyiségmérő(k) helye(i) és típusa(i):

3./ Teljesítési hely: a fogyasztási helyen kiépített hőközpontban felszerelt primer oldali hőmennyiségmérő(k) utáni első elzárószerelvénnyel (ek) fogyasztó fele eső oldala.
 A vételezett hőtéljesítmény mérésére és kijelzésére is alkalmas hitelesített hőmennyiségmérő(k), valamint a szolgáltatott távhő hőmérsékleti és nyomásjellemzőinek a teljesítési helyen történő méréséhez szükséges mérőeszközök felszerelését és karbantartását a szolgáltató biztosítja.
 A fogyasztó által lekötött hőtéljesítményt a teljesítési helyen kell biztosítani.

4./ A távhőszolgáltatási rendszer primer oldalán a hőhordozó közeg 100/70 °C névleges hőlépcsőjű, legfeljebb 6 bar nyomású forróvíz.
 Az év május 15. és szeptember 15. közötti (nyári) időszakban a primer oldali előremenő hőmérséklet legfeljebb 65 °C.

A fogyasztó a fogyasztási helyre beérkező primer oldali forróvízből nem vételezhet, a primer oldali rendszer üritésére és töltésére csak a szolgáltató jogosult.

- 5./ A szolgáltatás szüneteltetésére illetve igénybevételének bejelentésére a fogyasztó által meghatalmazott személy(ek) jogosult(ak).
Az igényelt változtatásokat a fogyasztó képviselője legalább 24 órával megelőzően írásban köteles a szolgáltatóval közölni.
- 6./ A távhőszolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja (új vagy többleteljesítmény esetén)
- 7./ A fogyasztó a 4./ pontban meghatározott hőmérséklet és nyomás jellemzők mellett szolgáltatott, lekötött hőteljesítményt az év minden napján, folyamatosan igénybe veheti.
- 8./ A fogyasztó a távhőszolgáltatásért teljesítménydíjat és hődíjat köteles fizetni a távhőszolgáltatónak.
Az egységnyi lekötött hőteljesítményre vetített éves teljesítménydíj (Ft/MW,év), illetve a mért hőenergia egységre vetített hődíj (Ft/GJ) tartalmát, számításának módját és a szolgáltató által alkalmazható összeget -az ezen szerződés tartalma alatt hatályos- Siófok Város Önkormányzatának vonatkozó rendelete határozza meg.
- 9./ A fogyasztó az éves teljesítménydíjat havonta 12 egyenlő részletben fizeti meg.
A fogyasztó a hődíjat a tárgyhót megelőző havi, a hőközpontban mért (leolvasott) hőfogyasztásnak megfelelő összegben fizeti meg.
A távhőszolgáltatási számlák elkészítésének és kiküldésének határideje a tárgyhó 5. napja.
- 10./ A hőmennyiségmérő(k) meghibásodása vagy szándékos megrongálása esetén követendő eljárás rendjét -beleértve az adott időszakra vonatkozó elszámolás rendjét is -a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (TSZT), a Távhőszolgáltatási Közüzemai Szabályzat (TKSZ), valamint a távhőszolgáltató üzletszabályzata szabályozza.

- 11./ Amennyiben a fogyasztó a 8./ pontban meghatározott és leszámlázott díjak megfizetésénél késedelembe esik, úgy késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles a szolgáltatónak megfizetni.
- 12./ A távhőszolgáltató a vételezett hőtéljesítménynek a lekötött teljesítményhez viszonyított nagymértékű túllépése elkerülésének, a távhőszolgáltatási rendszer üzembiztonsága, más fogyasztó zavartalan vételezésének biztosítása, illetve a jogszabályokban meghatározott korlátozások érvényesíthetősége érdekében jogosult a fogyasztási helyet ellátó bekötővezetéken vagy a fogyasztói hőközpontban a vételezett távhő teljesítményt korlátozó berendezések felszerelésére és működtetésére.
A fogyasztó köteles biztosítani, hogy a szolgáltató képviselője a nap 7,00 és 20,00 órája között, veszélyhelyzet esetén bármikor a bekötővezetékeket, az elzáró vagy teljesítménykorlátozó berendezéseket, valamint az egyéb hőközponti gépészeti berendezéseket ellenőrizze, a szükséges beavatkozásokat elvégezze.
A szolgáltatót a fogyasztási helyen történő szükségszerű intézkedéseiben gátló fogyasztói magatartásból eredő károkért a fogyasztó köteles helytállni.
- 13./ A díjfizetés módja, a díjfizetők adatai
- c) a(z) (egy) díjfizető neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma:
- d) több díjfizető esetében név, cím, adószám, bankszámlaszám:
- 14./ A távhőszolgáltatási díj megosztásának fogyasztó által igényelt módja több díjfizető esetén: (rövid leírás)
- 15./ A havonta változó díjmegosztási adatok bejelentésével kapcsolatos eljárás rendjét a távhőszolgáltató üzletszabályzata szabályozza.
- 16./ A távhőszolgáltató a TSZT. alapján -szerződésszegés esetén- a fogyasztónak díjvisszatérítést, kötbért, illetve -felróható magatartásával okozott kár esetén- kártérítést fizet a fogyasztónak.
A díjvisszatérítés alkalmazásának részletes feltételeit, illetve a díjak számításának módját a távhőszolgáltató üzletszabályzata tartalmazza.

A TSZT-ben meghatározott szerződésszegés esetében a kötbér mértékét a felek az adott időszakban érvényes, egy napra eső alapidj(ak) összegének másfélszeresében állapítják meg.

- 17./ Amennyiben a díjfizető vagy a díjfizetők bármelyike nem azonos a fogyasztóval, a vele szemben fennálló kiegyenlítetlen számlakövetelés a befizetési határidőt követő 15. naptól kezdődően a fogyasztóval szembeni követeléssé megy át oly módon, hogy a díjfizető(k) nevére kibocsátott számla egyidejű törlése mellett a fogyasztó egy részletező melléklettel ellátott, azonos összegű számlát kap a szolgáltatótól.

Amennyiben az újabb számla kiegyenlítése a feltüntetett befizetési határidőig nem történik meg, a szolgáltató ezt a tényt a TSZT szerinti szerződésszegésnek tekinti és a hatályos jogszabályokban, illetve az üzletszabályzatában meghatározott módon jár el - beleértve a fogyasztó részére történő távhőszolgáltatás korlátozását és felfüggesztését is.

A fogyasztó a TSZT-ben meghatározott esetekben pótdíjat, illetve felemelt díjat köteles a szolgáltatónak fizetni. A pótdíj és a felemelt díj mértékét a helyi önkormányzati rendelet tartalmazza.

- 18./ A közüzemi szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával felmondhatja. A felmondási idő 60 napnál nem lehet rövidebb és a hónap utolsó napjára szólhat.
A fogyasztó által történő felmondás esetén ezen szerződés lejáratának utolsó napjáig esedékes teljesítménydíja(ka)t köteles a szolgáltatónak megfizetni abban az esetben is, ha a hőenergia vételezését előbb megszüntette.

- 19./ A fogyasztó szerződésmódosításra vonatkozó igényét a szolgáltató az üzletszabályzatában meghatározott határidővel köteles figyelembe venni.

- 20./ A jelen szerződés hatályba lépésének időpontja:

A szerződés napjáig terjedő határozott időtartamra szól. Amennyiben a szerződő felek bármelyike a szerződés lejártát megelőzően legalább 90 nappal a másik fél felé írásban nem jelzi, hogy nem áll szándékában a szerződés meghosszabbítása, úgy ezen szerződés változatlan tartalommal automatikusan további egy évre meghosszabbodik.

Ha a fogyasztó ezen közlését 90 napon belül nem teszi meg, úgy a közléstől számított további egy éves időtartamra az érvényes teljesítménydíja(ka)t havonta akkor is köteles a szolgáltatónak megfizetni, ha egyébként a szolgáltatást nem veszi igénybe.

- 21./ Országos tüzelőanyag-hiány vagy környezetvédelmi ok esetén a szolgáltató a szolgáltatott távhő teljesítményét 10 %-kal csökkenti.
- 22./ A 21./ pontban meghatározott korlátozás a Siófoki Önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerint történik.
A fogyasztó korlátozási besorolása ennek megfelelően
- 23./ A szerződő felek e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a TSZT, a TKSZ, Siófok Város Önkormányzatának a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló rendelete, valamint a távhőszolgáltató Siófok város jegyzője által jóváhagyott üzletszabályzata rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Dátum:

.....

.....

TERMOFOK Kft
8600 Siófok, Városház tér 1.

JEGYZŐKÖNYV
leszerelés

Készült 20.....hó napján.....fogyasztó

.....sz. a. fekvő lakása hőenergia és melegvíz
elszámolására kialakított, folyosón elhelyezett hőmennyiség mérő és lakásban elhelyezett
használati melegvíz (továbbiakban HMV) mérők alatt.

Tárgy: Díjhátralék megfizetésének elmaradása miatt a fűtési és HMVszolgáltatás
felfüggesztése

Jelen vannak: alulírottak

A fogyasztó igen jelentős díjhátraléka miatt, előzetes írásbeli felszólítás és megfelelő határidő
tűzése után, a fizetés elmaradása miatt a fűtési szolgáltatás a mai nappal felfüggesztésre kerül.

Ennek keretében a fenti lakás hőenergia és elszámolására kialakított, folyosón felszerelt fűtési
hőmennyiség mérő leszerelésre kerül, annak adatai rögzítésével:

A hőmennyiség mérő száma:

A hőmennyiség mérő állása:MWh

A fentiek értelmében a lakásban lévő HMV mérőkön keresztül biztosított szolgáltatás is
felfüggesztésre kerül, annak adatai rögzítésével:

	HMV mérő 1	HMV mérő 2
A korlátozásba bevont HMV mérő száma:		
A korlátozásba bevont HMV mérő állása (m3):		
A korlátozás során felszerelt VIPAK gyűrű sorszáma:		

Amennyiben a fogyasztó a tartozást kamatokkal, költségekkel együtt megfizeti a
szolgáltatónak, a központjában levő pénztárban, úgy a fogyasztó írásban benyújtott
kérelmére, díjazás ellenében, a kérelem átvételét követő 24 órán belül a szolgáltató vissza
állítja a szolgáltatást.

Jelen jegyzőkönyvből 1 pld. a fogyasztó/közös képviselő részére átadásra kerül.

S i ó f o k, 20 hó nap

Fogyasztó/közös képviselő

Szolgáltató

TERMOFOK Kft
8600 Siófok, Városház tér 1.

JEGYZŐKÖNYV
visszaszerelés

Készült 20.....hó napján.....fogyasztó

.....sz. a. fekvő lakása hőenergia elszámolására
kialakított, folyosón elhelyezett hőmennyiség mérő pont alatt.

Tárgy: Díjhátralék részbeni megfizetése miatt a fűtési szolgáltatás visszaállítása

Jelen vannak: alulírottak

A fogyasztó igen jelentős díjhátraléka miatt a fűtési szolgáltatás felfüggesztésre került.

A fogyasztó díjhátraléka jelentős részét megfizette, a különbözet megfizetését vállalja, e miatt a fűtési szolgáltatás ismételen vissza állításra került.

Ennek keretében a fenti lakás hőenergia elszámolására kialakított, folyosón levő fűtési hőmennyiség mérő leszerelésre került, annak adatai rögzítésével, amely a mai napon a fenti tartozás részbeni rendezése miatt, a fogyasztó kérésére vissza szerelésre kerül:

A hőmennyiség mérő száma:

A hőmennyiség mérő állása:MWh

A fentiek értelmében a lakásban lévő HMV mérőkön keresztül biztosított szolgáltatás is visszaállításra kerül

	HMV mérő 1	HMV mérő 2
A korlátozás megszüntetésébe bevont HMV mérő száma:		
A korlátozás megszüntetésébe bevont HMV mérő állása (m3):		
A korlátozás megszüntetése során leszerelt VIPAK gyűrű sorszáma:		

A visszaszerelés díjazás ellenében történik, amely összegét a távhőszolgáltatási szabályzat tartalmazza.

Jelen jegyzőkönyvből 1 pld. a fogyasztó/közös képviselő részére átadásra kerül.

S i ó f o k, 20 év. hó nap

Fogyasztó/közös képviselő

Szolgáltató

IGÉNYBEJELENTÉS TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRA.
ILLETVE TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TÖBBLETTELJESÍTMÉNYRE
EGYÉB ÉS ÜZEMI FOGYASZTOK ESETEBEN

- 17 A fogyasztó típusa (egyéb fogyasztó, üzemi fogyasztó).
- 27 Az igénylő (tulajdonos) adatai (név, cím, levelezési cím, pénzügyi számlaszám, adószám).
- 37 A fogyasztási hely adatai (cím, megnevezés).
- 47 Távhőszolgáltatási (többlet) csúcshőigény (kW):
- ebből: - fűtési célú (kW):
- használati melegvíz célú (kW):
- egyéb célú (kW):
- 57 A fűlendő (többlet) légtérfogat (Im³):
- 67 Az üzembe helyezés igényelt időpontja:
- 77 Díjfizető neve, címe.
- 87 Nyilatkozat arról, hogy a fogyasztói berendezés illetve a bekötő-távhővezeték létesítéséhez idegen ingatlan igénybevétele szükséges-e (igen, nem)*.
- Amennyiben a válasz igen, az igénybejelentéshez mellékeim kel) a-Távhőszolgáltatási Kisüzemi szabályzat 5. §. szerinti, a fogyasztói berendezés, illetve a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. szerinti, a bekötő távhővezeték idegen ingatlan igénybevételel történő létesítéséhez szükséges engedélyeket, illetve tulajdonosi hozzájárulásokat.

Siófok,évhó Napja

.....
igénybejelentő