

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

Hatályos: 2022. 01. 01. –

Lekérdezés ideje: 2022.03.10 08:55:23

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet**a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról**

Hatályos: 2022. 01. 01. –

A távhőszolgáltatásról szóló [2005. évi XVIII. törvény 60. § \(2\) bekezdés b\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló [212/2010. \(VII. 1.\) Korm. rendelet 84. § f\) pontjában](#) meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a) *értékesítői hődíj*: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b)¹ *értékesítői alapidíj*: a távhőszolgáltató által az értékesítőnek fizetendő Ft/hó mértékegységben kifejezett díj,
- c) *távhővásárlási szerződés*: a távhőszolgáltatásról szóló [2005. évi XVIII. törvény \(a továbbiakban: Tszt.\)](#) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,
- d) *végfelhasználó*: a [Tszt.](#) szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)² A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások – keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás – ellenértékéért

- a)³ értékesítői alapidíjat és értékesítői hődíjat, vagy
- b) értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)⁴ Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)⁵ Az értékesítői alapidíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)⁶ Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. §⁷ (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árnak minősülő – szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)⁸ A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §⁹ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a [Tszt.](#) szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

¹ Az 1. § b) pontja a [38/2017. \(IX. 29.\) NFM rendelet 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

² A 2. § (1) bekezdése a [66/2011. \(XI. 30.\) NFM rendelet 1. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³ A 2. § (1) bekezdés a) pontja a [38/2017. \(IX. 29.\) NFM rendelet 3. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴ A 2. § (3) bekezdése a 66/2011. (XI. 30.) 5. § (1) bekezdése szerint módosított szöveg.

⁵ A 2. § (4) bekezdését a [66/2011. \(XI. 30.\) NFM rendelet 1. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [38/2017. \(IX. 29.\) NFM rendelet 3. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁶ A 2. § (5) bekezdését a [66/2011. \(XI. 30.\) NFM rendelet 1. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

⁷ A 3. § a [78/2012. \(XII. 22.\) NFM rendelet 44. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁸ A 3. § (2) bekezdése a [39/2014. \(IX. 30.\) NFM rendelet 7. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁹ A 4. § az [59/2012. \(X. 31.\) NFM rendelet 2. §-ával](#) megállapított, a [37/2015. \(VI. 30.\) NFM rendelet 21. §-a](#) szerint módosított szöveg.

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

Hatályos: 2022. 01. 01. –

Lekérdezés ideje: 2022.03.10 08:55:23

5. §¹⁰ (1)¹¹ Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint távhőszolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). Azon értékesítő esetében, ahol a hőt – részben vagy kizárólag – villamosenergia-termeléssel kapcsolatban állítják elő, és a megtermelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, a nyereségkorlát meghatározása során a bruttó eszközértékbe bele kell számítani a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján a kapcsolt villamosenergia-termelési tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközértéket is.

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló [2007. évi LXXXVI. törvény \(a továbbiakban: Vet.\)](#) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatban termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az a) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) Az értékesítő és a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy a (3) bekezdés szerinti beruházás nem, vagy csak részben valósult meg, akkor a nyereségkorlát feletti eredmény beruházásra fel nem használt mértékét a soron következő árelőkészítés során mint indokolt költséget csökkentő tételt veszi figyelembe.

5/A. §¹² (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltérő ipari folyamatból származó hulladékhőből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)¹³

(3)¹⁴ Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4)¹⁵ A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített számviteli törvény szerinti beszámoló tekintetében folytatja le.

(5)¹⁶ Az egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló [76/2015. \(XII. 29.\) NFM rendelettel](#) megállapított 5. § nyereségkorlátra vonatkozó rendelkezései első alkalommal a 2015. évben keletkezett nyereségkorlát feletti eredmények tekintetében alkalmazandóak.

7. §¹⁷

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹⁸

Az értékesítói díjak

¹⁰ Az 5. § a [76/2015. \(XII. 29.\) NFM rendelet 4. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

¹¹ Az 5. § (1) bekezdése a [38/2017. \(IX. 29.\) NFM rendelet 3. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹² Az 5/A. §-t az [54/2015. \(IX. 30.\) NFM rendelet 6. §-a](#) iktatta be.

¹³ A 6. § (2) bekezdését a [66/2011. \(XI. 30.\) NFM rendelet 5. § \(3\) bekezdése](#) hatályon kívül helyezte.

¹⁴ A 6. § (3) bekezdése a [66/2011. \(XI. 30.\) NFM rendelet 5. § \(2\) bekezdése](#) szerint módosított szöveg.

¹⁵ A 6. § (4) bekezdése a [38/2017. \(IX. 29.\) NFM rendelet 3. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁶ A 6. § (5) bekezdését a [76/2015. \(XII. 29.\) NFM rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

¹⁷ A 7. § a [66/2011. \(XI. 30.\) NFM rendelet 5. § \(4\) bekezdése](#) alapján nem lép hatályba.

¹⁸ Az 1. melléklet a [66/2021. \(XII. 30.\) ITM rendelet 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

Hatályos: 2022. 01. 01. –

Lekérdezés ideje: 2022.03.10 08:55:23

Sor-szám	A Település	B Értékesítő megnevezése	C Vásárló szolgáltató neve	D Értékesítői alapidj Ft/hó	E Értékesítői hődíj Ft/GJ
1.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	BAKONY-TÁVHŐ Kft.	47 593 000	2 287
2.	Almásfüzitő	Fűtítő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3394
3.	Baja	Greenery-Power Kft.	Baja Energetika Kft.	0	2 852
4.	Bonyhád	Greenery-Power Kft.	„FÜTŐMŰ” Kft.	0	3 729
5.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. – kombinált ciklusú erőmű	BKM Nonprofit Zrt.	87 854 000	1 732
6.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. – kazán	BKM Nonprofit Zrt.	0	4 577
7.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Kelenföldi Erőmű – 1117 Budapest, Budafoki út 52.	BKM Nonprofit Zrt.	236 793 000	4 520
8.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Kispesti Erőmű – 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	BKM Nonprofit Zrt.	141 810 000	4 468
9.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. – Újpesti Erőmű – 1045 Budapest, Tó utca 7.	BKM Nonprofit Zrt.	183 224 000	4 478
10.	Budapest	Készenléti Rendőrség	BKM Nonprofit Zrt.	0	3 781
11.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	BKM Nonprofit Zrt.	0	5 734
12.	Budapest	Greenery-Power Kft.	BKM Nonprofit Zrt.	0	4 535
13.	Budapest	WINDIRECT Kft.	BKM Nonprofit Zrt.	0	3 781
14.	Budapest	MVM Balance Zrt. kapcsoltan és önálló tüzeléssel termelt hő	BKM Nonprofit Zrt.	130 658 000	4 676
15.	Budapest	MVM Balance Zrt. póttüzeléssel termelt hő	BKM Nonprofit Zrt.	0	4 242
16.	Budapest	ALTEO-Therm Kft.	BKM Nonprofit Zrt.	0	5 668
17.	Budaörs	Veolia Energia Magyarország Zrt.	BUDAÖRSHŐ Kft.	0	3 784
18.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 930
19.	Csorna	Greenery-Power Kft.	Csomahő Kft.	0	3 725
20.	Debrecen	Debreceni Vízmű Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	4 547
21.	Debrecen	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	175 030 000	4 547
22.	Dombóvár	Veolia Energia Magyarország Zrt.	DOMBÓVÁRHŐ Kft.	0	3 797
23.	Dorog	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	20 146 000	4 637
24.	Dunakeszi	CHP-Erőmű Kft.	Dunakeszi Közüemi Nonprofit Kft.	0	3 485
25.	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	0	4 267
26.	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft. – Verebély út 780/27 hrsz.	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	29 048 000	4 267
27.	Dunaújváros	ISD Power Energiatermelő és Szolgáltató Kft.	DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	0	1 401
28.	Eger	CHP-Erőmű Kft.	EVAT Zrt.	0	3 744
29.	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	3 651
30.	Esztergom	Veolia Energia Magyarország Zrt.	PROMTÁVHŐ Kft.	33 321 000	4 637
31.	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	3 807
32.	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városrendezési Zrt.	0	3 815
33.	Győr	Arrabona Koncessziós Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	3 397
34.	Győr	ALTEO-Therm Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	287 000	4 752
35.	Hajdúnánás	OMNI Energy Kft.	Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft.	0	3 933
36.	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	3 897
37.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	0	3 989
38.	Kazincbarcika	ALTEO-Therm Kft.	Barcika Szolg Kft.	46 200 000	4 434
39.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	6 995 000	4 040
40.	Kiskunfélegyháza	Greenery-Power Kft.	Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.	0	4 192
41.	Körmend	Greenery-Power Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	3 269
42.	Makó	Matern Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	0	2 349
43.	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	3 666

44.	Mátészalka	Geotherm FIRE Kft.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	3 666
45.	Miskolc	Miskolci Geotermia Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 650
46.	Miskolc	Kuala Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 650
47.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. – Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	MIHŐ Kft.	89 352 000	4 664
48.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. – Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHŐ Kft.	0	4 034
49.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. – Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHŐ Kft.	0	4 034
50.	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 801
51.	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 483
52.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	19 368 000	4 492
53.	Nagykőrös	Greenery-Power Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	3 770
54.	Nyíregyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	NYÍRTÁVHŐ Kft.	99 557 000	4 499
55.	Ózd	ALTEO-Therm Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	3 826
56.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4 895 000	929
57.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	155 604 000	2825
58.	Pétfürdő	ENGIE Magyarország Kft.	„PÉTKOMM” Kft.	3 924 000	3 330
59.	Püspökladány	Greenery-Power Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	4 036
60.	Salgótarján	CHP-Erőmű Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 813
61.	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	ENGIE Sárbogárdi Kft.	0	4 117
62.	Sárvár	Greenery-Power Kft.	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	0	4 031
63.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	ENGIE Magyarország Kft.	0	4 536
64.	Siklós	MÖViT Zrt.	SIKLÓS-HŐ Kft.	0	3 747
65.	Siófok	ENGIE Magyarország Kft.	Termofok-Sió Kft.	7 719 000	3 367
66.	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	17 817 000	4 252
67.	Sopron	ALTEO-Therm Kft.	SOPRON Holding Zrt.	15 175 000	4 359
68.	Százhalmabatta	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„SZÁKOM” Nonprofit Kft.	22 061 000	4 316
69.	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Kft.	Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft.	0	3 791
70.	Szeged	OMNI Energy Kft.	Szegedi Távfűtő Kft.	0	4 056
71.	Szeged	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Szegedi Távfűtő Kft.	0	4 056
72.	Szigetszentmiklós	SZMK Energia Kft.	„Aries” Nonprofit Kft.	0	3 833
73.	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	492
74.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	MVM OTSZ Zrt.	0	3 578
75.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	3 708
76.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	3 750
77.	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	2 322
78.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	211 875 000	2 322
79.	Tiszaújváros	ALTEO-Therm Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	34 139 000	4 390
80.	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	3 883
81.	Vác	Greenery-Power Kft.	Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.	0	3 883
82.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGÍÓHŐ Kft.	0	816
83.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közüzem Szolgáltató Zrt.	0	3 780

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatóknak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

Hatályos: 2022. 01. 01. –

Lekérdezés ideje: 2022.03.10 08:55:23

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹⁹**Az indokolt költségek figyelembevételének módszertana a távhőtermelők és távhőszolgáltatók vonatkozásában**

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

- a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
- b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
- c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Azon értékesítő vagy távhőtermelő esetében, amely a hőt – részben vagy kizárólag – villamosenergia-termeléssel kapcsoltan állítja elő, és az általa termelt villamos energia támogatott áron kötelező átvétel alá esik, az ebből eredő árbevételét a Hivatal a távhőtermelés negatív költségeként figyelembe veszi.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében egységesen a Hivatal által előzetesen meghirdetett referencia költségszinten, vagy minden távhőtermelői engedélyes esetében azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján, vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott értékben kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások – különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre – csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknak.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítás, hiteltörlesztés

A pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés – az alkalmazott finanszírozási megoldástól függetlenül – a 3. pont szerinti egyedi vizsgálat alapján ismerhető el indokolt költségként.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. Az értékcsökkenést vagy a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált eredménykimutatása alapján, vagy összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló, az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő mértékben kell figyelembe venni.

2.2.2. Az értékcsökkenést a 3. pont szerint kell figyelembe venni abban az esetben, ha az egyedi vizsgálat eredményeként a pénzügyi ráfordítás valamint a hiteltörlesztés elismert költségnek tekintendő.

2.3. Megtérülés

¹⁹ A 2. melléklet a [76/2015. \(XII. 29.\) NFM rendelet 6. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított, az [59/2017. \(XII. 29.\) NFM rendelet 3. § \(2\) bekezdése](#) szerint módosított szöveg.

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

Hatályos: 2022. 01. 01. –

Lekérdezés ideje: 2022.03.10 08:55:23

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott nyereségtényező szorzatát kell elismerni indokolt költségként.

2.4. Támogatások

2.4.1. A beruházások vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott részére sem a 2.2. pont szerinti értékcsökkenés, sem a 2.3. pont szerinti megtérülés nem vehető figyelembe.

2.4.2. A visszatérítendő támogatás a pénzügyi ráfordításokkal és a hiteltörlesztéssel azonos módon kezelve, a 3. pont szerinti vizsgálat pozitív eredménye esetén ismerhető el indokolt költségként.

3. Egyedi vizsgálat

A Hivatal azon beruházás esetében ismerheti el a beruházási hitel- valamint a visszatérítendő támogatás kamatát és törlesztő részletét indokolt költségként, amely teljesíti azt a feltételt, miszerint a beruházás számított tőkekölségeként jelentkező elismert költségösszege kisebb, mint a beruházás eredményeként fellépő költségmegtakarítás.

A Hivatal az egyedi vizsgálata során a beruházás számított tőkekölsége részeként a hitel éves tőketörlesztését és kamatát, a visszatérítendő támogatás éves törlesztő részletét és esetlegesen felszámított kamatát, a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részére számított értékcsökkenésének összegét, valamint szintén a beruházás sajáttőkéből finanszírozott részén alapuló – a 2.3. pont szerint számított – megtérülés összegét hasonlítja össze a beruházás eredményeként felmerülő költségcsökkenéssel. A Hivatal azt is vizsgálja, hogy a beruházás összértéke, továbbá a hitel kamata megfelel-e a legkisebb költség elvének, összhangban van-e az aktuális piaci viszonyokkal, és a számított tőkekölség megállapítása során csak az ezen követelményeknek megfelelő beruházási értéket és hitelkamatot fogadja el.

Abban az esetben, ha a beruházás hatására bekövetkező költségcsökkenés mértéke a beruházás számított tőkekölségének összegét meghaladja, akkor a Hivatal a beruházás számított tőkekölségét indokolt költségként elismeri.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez²⁰

Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000

²⁰ A 3. mellékletet az [59/2012. \(X. 31.\) NFM rendelet 5. §-a](#) hatályon kívül helyezte, újonnan az [54/2015. \(IX. 30.\) NFM rendelet 7. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.